

Référence : 419.1.1.3

Appartement T4 87 m² - Beauvais

138 000 €

87 m²

3 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 3 ruelle aux loups - n°3

Situé au rez-de-jardin (avec ascenseur) appartement de type 4 d'une superficie de 87m² environ comprenant : entrée, séjour avec terrasse, cuisine, 3 chambres, salle de bains, deux WC et un cellier.

Menuiseries double vitrage.

hauffage individuel Gaz de ville.

Copropriété de 93 lots dont 42 logements.

Taxe foncière : 1.886 €/an.

Charges de copropriété : 1.900 €/an environ

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 027 € et 1 389 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **31 MAI 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **31 MAI 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Ascenseur



Proche gare



Proche école



Terrasse

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B **C** D E F G NA



Nous
contacter



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50