

Référence : 5400.1.6.9

Maison T4 78 m<sup>2</sup> - Méru

165 000 €

78 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

**MERU, 10, rue Costes**

Sur un terrain de 348 m<sup>2</sup> maison de type 4 d'une superficie de 78m<sup>2</sup> environ comprenant :

au rdc : entrée, séjour, cuisine, cellier et WC ;

au 1er étage : trois chambres (dont deux en enfilade) et une salle d'eau.

Menuiseries double vitrage.

Chauffage individuel gaz de ville.

Taxe foncière : 953 €/an.

CLASSE ENERGIE : E

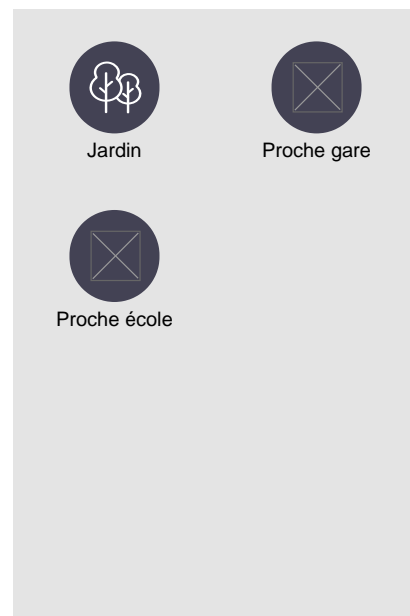
CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 032 € et 2 750 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**DPE**

A B C D E F G NA

**GES**

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50