

Référence : 419.1.1.15

Appartement T4 86 m<sup>2</sup> - Beauvais

132 000 €

86 m<sup>2</sup>

3 chambre(s)

## Description

### BEAUVAIS, 3 ruelle aux loups - n°15

Situé au 4<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) appartement de type 4 d'une superficie de 86 m<sup>2</sup> environ comprenant :

entrée, séjour, cuisine, 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bains, deux WC et un cellier.

Menuiseries double vitrage.

Chauffage individuel Gaz de ville.

Copropriété de 93 lots dont 42 logements.

Taxe foncière : 1.938 €/an.

Charges de copropriété : 1.950 €/an environ

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 802 € et 1 086 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **17 JUILLET 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **17 JUILLET 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Ascenseur



Balcon



Proche gare



Proche école

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B **C** D E F G NA



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50