

Référence : 5704.1.3.3.

Maison T3 65 m² - Moliens

92 000 €

65 m²

2 chambre(s)

Description

MOLIENS, 67, rue des Bonnetiers

Sur un terrain de 190 m² maison de type 2 d'une superficie de 65 m² environ et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cellier, séjour, cuisine et WC
- Au 1er étage : deux chambres, salle de bains et placard.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage électrique

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 164 € et 1 574 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 17 JUILLET 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igailard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 17 JUILLET 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Garage



Jardin

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50