

Référence : 5702.1.7.7

Maison T2 46 m² - Moliens

79 000 €

46 m²

1 chambre(s)

Description

MOLIENS, 43, rue des Tilleuls

Sur un terrain de 211 m² maison de plain-pied de type 2 d'une superficie de 47 m² environ et comprenant :

Entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC.

Garage et Jardin. Menuiseries double vitrage. Chauffage électrique

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 063 € et 1 439 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 17 JUILLET 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 17 JUILLET 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Calme



Garage



Jardin

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50