

Référence : 7670.1.5.5

Maison T3 70 m² - Saint-Just-en-Chaussée

110 000 €

70 m²

2 chambre(s)

Description

SAINT JUST EN CHAUSSEE, 42 rue du Comte Dauchy

Dans une copropriété de 23 lots, maison de type 3 d'une surface de 70 m² environ et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour et WC
- Au 1er étage : palier desservant 2 chambres, une salle de bains et WC
- Au sous-sol : garage

Courette - Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel gaz de ville.

Charges de copropriété : 250 euros /an environ

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 143 € et 1 547 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 – 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 17 JUILLET 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial.

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du bien, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 17 JUILLET 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Garage



Proche gare

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50