

Référence : 686.98.1.1

Local commercial 205 m² - Beauvais

2 300 €

205 m² | chambre(s)

Description

BEAUVAIS, à louer au 7 rue Jean Minasse, sur un axe passant qui vous amène au cœur du centre ville , en moins de 4 minutes
L'Opac de l'Oise vous propose un local professionnel / commercial de plain pied d'environ 205m² au rdc d'un petit immeuble récent, offrant un environnement de travail fonctionnel, lumineux et immédiatement exploitable.
Idéal pour une activité tertiaire, un cabinet médical, paramédical, une profession libérale ou une structure de services souhaitant bénéficier de locaux spacieux et accessibles.
Des espaces prêts à l'emploi: Hall d'accueil spacieux équipé, 6 bureaux lumineux avec fenêtres, une grande salle de réunion avec mobilier, double sanitaires PMR (hommes - femmes), une salle de pause avec kitchenette équipée, local de rangement
Des prestations techniques: accessibilité PMR, connexion fibre optique, baie de brassage, nombreuses prises électriques et Ethernet, chauffage électrique
Loyer mensuel 2300€ HT.
Provisions sur charges mensuelles 290€ par mois comprenant: chauffage, eau chaude, entretien VMC et équipements techniques, taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Disponible immédiatement
Aucun frais d'agence
Contact et conditions de location : 06 26 86 28 10
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Accessibilité
Calme
Commerces
Parking

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA

OPAC DE L'OISE

Nous contacter

gkouessi@opacoise.fr
03 44 06 30 04