

Référence : 4910.1.6.53

Appartement T3 60 m<sup>2</sup> - Lamorlaye

159 000 €

60 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

**LAMORLAYE 79, rue Louis Barthou, appartement n° 53**

Appartement de type 3 de 60 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage .

Comprenant : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc, balcon, cave.

Copropriété de 120 lots dont 60 logements. Charges annuelles : 1.880 € environ

Chauffage individuel gaz.

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.040 € et 1.406 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***

\* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **30 juillet 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame AMOURETTE Catherine au 07.86.18.31.57**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **30 juillet 2026**.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont



Balcon



Calme



Cave



Parking



Sans vis-à-vis

## DPE

A B C D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA



**Nous  
contacter**



[camourette@opacoise.fr](mailto:camourette@opacoise.fr)



07 86 18 31 57