

Référence : 3160.3.4.91

Appartement T5 97 m² - Compiègne

179 000 €

97 m²

4 chambre(s)

Description

Compiègne 153 Bd des Etats Unis Bâtiment le Régalis Apt 91 situé au 6^{ème} étage.

Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de 5 pièces principales de 97 m² situé au 6^{ème} étage avec ascenseur, il très lumineux avec une très belle vue sur les hauts de Compiègne, le quartier est agréable il est composé comme suit :

Une entrée, un séjour double, une cuisine, un cellier, trois chambres, une salle de bain, un WC, un cabinet de toilette, une loggia de 5m²41, une cave.

Les ouvrants sont en bois double vitrage avec volet.

Chauffage et l'eau son collectif, les radiateurs sont équipés de thermostats.

Copropriété de 216 lots.

Charges annuelles : 4200€

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1624€ et 2196€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 179 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **13 août 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au **13 août 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est



Accessibilité



Ascenseur



Balcon



Calme



Cave



Fibre



Proche école



Sans vis-à-vis

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18