

Référence : 8300.1.2.11

Appartement T2 47 m² - Songeons

52 000 €

47 m²

1 chambre(s)

Description

SONGEONS, 19, place de la Halle N°11

Situé au 1er étage (sans ascenseur) appartement de type 2 d'une superficie de 47 m² environ comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine, cellier, une chambre, salle de bains avec WC. Menuiseries double vitrage.

Copropriété de 16 lots.

Charges de copropriété : 1700 €/an environ chauffage collectif inclus

Taxe foncière : 540 €/an

CLASSE ENERGIE : D

CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 025 € et 1 387 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 AOUT 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igallard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **16 AOUT 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Centre-ville



Commerces



Parking

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50