



Référence : 702.1.9.83

Appartement T1 19 m² - Beauvais

49 000 €

19 m²

0 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 11, rue des Bellovaques n°83

Situé au 4^{ème} étage (ascenseur) appartement de type 1 bis d'une superficie de 19m² environ comprenant : entrée sur pièce principale, cuisine, salle de bains avec WC.

Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Copropriété de 290 lots dont 104 logements.

Charges prévisionnelles de copropriété : 500 €/an environ

Place de parking en sous-sol disponible en option : 6?000?€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 469 € et 635 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 AOUT 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au **06.26.74.23.76** ou igailard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **16 AOUT 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 6.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Ascenseur



Centre-ville



Commerces



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50