



Référence : 702.1.4.50

**Appartement T3 63 m² - Beauvais**

**118 000 €**

63 m²

2 chambre(s)

## Description

### BEAUVAIS, 4, place des Etuves n°50

Situé au 2ème étage (sans ascenseur) appartement de type 3 d'une superficie de 63m² environ comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Copropriété de 290 lots dont 104 logements.

Charges prévisionnelles de copropriété : 1.300 €/an environ

Taxe foncière : 1.223 €/an

Place de parking en sous-sol disponible en option : 6?000?€

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 076 € et 1 456 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 AOUT 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

**Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou [igaillard@opacoise.fr](mailto:igaillard@opacoise.fr)**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante [offredachat@opacoise.fr](mailto:offredachat@opacoise.fr) ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **16 AOUT 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)



Centre-ville



Fibre



Commerces



Proche école

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B C D E F G NA

**Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! \***



**Nous  
contacter**



[contact@opacoise.fr](mailto:contact@opacoise.fr)



03 44 79 50 50