



Référence : 460.3.6.417

Appartement T5 76 m² - Beauvais

86 000 €

76 m²

4 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 6 rue Pierre Garbet n°417

Situé au rez-de-chaussée (surélevé) appartement de type 5 d'une superficie de 76 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, cellier, 4 chambres, salle de bains et WC. Cave privative.

Copropriété de 149 lots dont 70 logements.

Taxe foncière : 993 €/an

Charges de copropriété : 2400 €/an environ chauffage collectif inclus.

Procédure en cours : 1.

CLASSE ENERGIE : E

CLASSE CLIMAT : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 795 € et 2 429 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 AOUT 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **AVANT LE 16 AOUT 2026**.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Cave



Parking



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 10.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du](http://Portail.aides.subventions.du)



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50