

Référence : 3693.1.5.5

Maison T5 96 m² - Crépy-en-Valois

235 000 €

96 m²

4 chambre(s)

Description

Maison de type 5 pièces à Crépy en Valois 22 rue Henri Laroche.

Nous vous invitons à visiter cette maison de 5 pièces principales de 96 m² sur 153 m² de terrain dans un quartier agréable elle est composée comme suit :

Au rez de chaussée : Une entrée, une chambre avec salle d'eau et WC.

Au 1^{er} étage : une cuisine ouverte sur séjour, un séjour.

Au 2^{ème} : trois chambres, une salle d'eau avec un WC.

Avec un garage et un jardin.

Les ouvrants sont en PVC double vitrage.

Chauffage individuel gaz (chaudières récente).

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1368€ et 1852€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

PRIX : 235 000 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 9 septembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth 03.44.06.32.18 ou 06.22.21.19.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 9 septembre 2026.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calme



Fibre



Garage



Jardin



Commerces



Parking



Proche gare



Proche école

DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18