



Référence : 41

Appartement T3 46 m<sup>2</sup> - Pont-Sainte-Maxence

161 000 €

46 m<sup>2</sup>

2 chambre(s)

## Description

Habiter à PONT STE MAXENCE dans un environnement privilégié en cœur de ville, à quelques pas seulement de toutes les commodités, des transports en commun et de la gare SNCF.

Dans une résidence récente, l'OPAC de l'Oise vous propose un appartement de type 2 au rdc, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau. wc, Chauffage individuel au gaz  
2 places de stationnement privatives, une dans un parking fermé et une en extérieur.

**Cet appartement est vendu en location accession PSLA avec un loyer de 476,12**

**€/mois, hors part acquisitive (sous conditions):** un dispositif d'aide qui facilite l'acquisition de votre résidence principale et qui offre de nombreux avantages (TVA réduite à 5,5% ; exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ; frais de notaire réduits ; possibilité de cumuler avec d'autres aides PTZ - 1% logement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations et réservations au 06.22.21.19.51



Centre-ville



Fibre



Parking

DPE



GES



**Nous  
contacter**



[vsahaguian@opacoise.fr](mailto:vsahaguian@opacoise.fr)



03 44 06 32 17