

Référence : 7561.1.6.6

Maison T4 76 m² - Rieux

165 000 €

76 m²

3 chambre(s)

Description

À VENDRE MAISON de Type 4

À RIEUX, 14 place Claude Monet

Maison type 4 de 76 m² environ sur parcelle de 249 m², comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, wc, garage, à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain. Chauffage individuel et production d'eau chaude gaz de ville.

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.135 € et 1.535 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Prix : 165.000,00 €

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), **jusqu'au 25 septembre 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

visites et renseignements : **Mr TASSIN Sébastien au 03.44.06.32.16**

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, **avant le 25 septembre 2026**.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Calme



Garage



Jardin



Parking

DPE



GES



Nous
contacter



stassin@opacoise.fr



03 44 06 32 16