Référence : 8800.6.3.55

# Appartement T3 60 m² - Senlis

**150 000 €**

60 m² | 2 chambre(s)

## Description

**À VENDRE APPARTEMENT de Type 3**
**À SENLIS, 11, Chemin Saint Léonard apt n° 55- Surface : 60 m² environ**
Appartement type 3 de 55 m² environ, au rez-de-chaussée, comprenant : entrée, séjour avec loggia ouverte, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz.
Copropriété de 101 lots. Charges **:** 1.000 €/an environ.
CLASSE ENERGIE : C
CLASSE CLIMAT : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1.190 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
**Prix : 150.000,00 €**
Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 octobre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
**Madame Catherine AMOURETTE au 07.86.18.31.57**
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 octobre2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Accessibilité
Balcon
Calme
Fibre
Proche école

## DPE

A B **C** D E F G NA

## GES

A B **C** D E F G NA


**Nous contacter**
camourette@opacoise.fr
07 86 18 31 57