

Référence : 4158.2.1.13

Appartement T3 67 m² - Lacroix-Saint-Ouen

148 999 €

67 m²

2 chambre(s)

Description

La Croix St Ouen, 4 rue Jean de la Fontaine

En lisière de forêt, proche des commerces et écoles.

Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de type 3 pièces principale de 67 m² environ situé au rez de jardin de la résidence et composé comme suite : une entrée avec placard de rangement, une cuisine avec la possibilité d'ouvrir sur séjour, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, une terrasse, un jardinet et un emplacement de parking.

Copropriété de 46 lots

Charges annuelles de : 1400 €

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 976€ et 1320€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

PRIX : 149.000,00 €uros

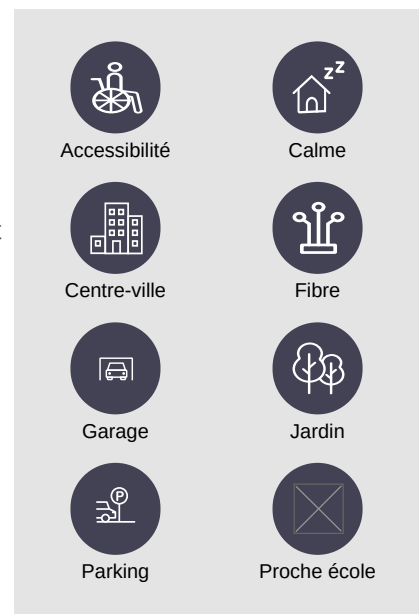
Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 octobre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 octobre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE



GES



**Nous
contacter**



evolondat@opacoise.fr



06 22 21 19 18