



Référence : 419.1.1.4

Appartement T3 72 m² - Beauvais

117 000 €

72 m²

2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 3 ruelle aux loups - n°4

Situé au 1er étage (avec ascenseur) appartement de type 3 d'une superficie de 72 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et un cellier. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel Gaz de ville.

Copropriété de 93 lots dont 42 logements

Taxe foncière : 1.616 €/an.

Charges de copropriété : 1.600 €/an environ

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1 230 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **6 NOVEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au **06.26.74.23.76** ou igailard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **6**

NOVEMBRE 2026, par courrier électronique à l'adresse suivante

offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet

www.opacoise.fr



Ascenseur



Fibre



Proche gare



Proche école

DPE

A B C D E F G NA

GES

A B C D E F G NA



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50