



Référence : 1650.1.25.25

Appartement T3 63 m² - Chambly

155 000 €

63 m²

2 chambre(s)

Description

CHAMBLY, 37, av. de la République - n°25

Situé au 1er étage (sans ascenseur) appartement de type 3 d'une superficie de 63 m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave privative. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel Gaz de ville. Copropriété de 83 lots. Taxe foncière : 1.423 €/an. Charges de copropriété : 1.200 €/an environ - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 239 € et 1 677 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.

Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :

Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igailard@opacoise.fr

Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, jusqu'au **15 NOVEMBRE 2026**, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex.

D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *

* selon les conditions d'attribution votées par le [Portail des aides et subventions du Conseil départemental de l'Oise - Département de l'Oise](#).



Balcon



Cave



Proche gare



Proche école

DPE

A B C D E F G N A

GES

A B C D E F G N A



**Nous
contacter**



contact@opacoise.fr



03 44 79 50 50