

Référence : 4158.2.1.13

Appartement T3 67 m² - Lacroix-Saint-Ouen

150 000 €

67 m²

2 chambre(s)

Description

La Croix St Ouen, 4 rue Jean de la Fontaine
En lisière de forêt, proche des commerces et écoles.
Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de type 3 pièces principale de 67 m² environ situé au rez de jardin de la résidence et composé comme suit :
une entrée avec placard de rangement, une cuisine avec la possibilité d'ouvrir sur séjour, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, une terrasse, un jardinet et un emplacement de parking.
Chauffage et production d'eau chaude individuel gaz.
Copropriété de 46 lots
Charges annuelles de : 1400 €
CLASSE ENERGIE : C
CLASSE CLIMAT : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 976€ et 1320€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.
PRIX : 150.000,00 €uros
Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

- Accessibilité
- Calme
- Fibre
- Garage
- Jardin
- Commerces
- Parking
- Proche école
- Terrasse

DPE



GES

Nous contacter

evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18