

Référence : 7050.1.1.3

Appartement T3 55 m² - Pont-Sainte-Maxence

99 000 €

55 m²

2 chambre(s)

Description

PONT STE MAXENCE 21 rue Ampère Apt 5

Nous vous invitons à visiter ce superbe appartement de type 3 pièces principale de 55 m² environ situé au 1 er étage de la résidence et composé comme suit :
une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, un balcon, une cave.
Chauffage et production d'eau chaude individuel gaz.
Copropriété de 101 lots
Charges annuelles de : 1500 €
CLASSE ENERGIE : C
CLASSE CLIMAT : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 693€ et 937€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.
PRIX : 99.000,00 €uros
Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au 19 novembre 2026, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
Madame VOLONDAT – HARDYN Elisabeth au 06.22.21.19.18 ou 03.44.06.32.18
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, jusqu'au 19 novembre 2026.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

Balcon
Calme
Cave
Fibre
Commerces
Proche gare

DPE



GES



Nous contacter

evolondat@opacoise.fr

06 22 21 19 18