

Référence : 700.3.1.83

Appartement T3 61 m² - Beauvais

115 000 €

61 m² | 2 chambre(s)

Description

BEAUVAIS, 2, rue des bellovaques n°83
Situé au 1er étage appartement en duplex de type 3 d'une superficie de 61 m² environ comprenant : au 1er niveau : entrée sur séjour, cuisine ouverte, cellier et WC ; au 2ème niveau : palier desservant une salle de bains, deux chambres dont une en mezzanine. Menuiseries double vitrage. Chauffage individuel électrique.
Copropriété de 159 lots dont 94 logements.
Charges prévisionnelles de copropriété : 1400 €/an environ
CLASSE ENERGIE : C
CLASSE CLIMAT : A.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 839 € et 1 135 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Conformément à la Loi (articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), jusqu'au **16 DECEMBRE 2026**, la vente de ce logement est soumise à certaines conditions de ressources, et réservée prioritairement aux locataires et aux gardiens des organismes HLM. Ensuite cette possibilité sera offerte à toute personne intéressée.
Pour effectuer une visite, ou obtenir plus de renseignements sur les conditions à remplir et les modalités de remise d'une offre d'achat, vous pouvez contacter au service commercial :
Madame Isabelle GAILLARD au 06.26.74.23.76 ou igaillard@opacoise.fr
Les offres d'achat seront à formuler, après visite du logement, par courrier électronique à l'adresse suivante offredachat@opacoise.fr ou par lettre recommandée avec A.R. envoyée à l'OPAC de l'Oise, service Commercial, 9 avenue du Beauvaisis, BP 80616, 60016 BEAUVAIS Cedex, avant le **16 DECEMBRE 2026**.
D'autres informations sont également disponibles sur notre site internet www.opacoise.fr

Vous pouvez bénéficier d'une subvention de 8.000 € pour l'achat de ce bien ! *
* selon les conditions d'attribution votées par le Portail des aides et subventions du

Centre-ville

Fibre

Proche école

DPE

A B **C** D E F G NA

GES

A B C D E F G NA

Nous contacter
contact@opacoise.fr
03 44 79 50 50