Beauvais Saint-Jean Antenne Info

Janvier 2019

LOYER

■ **Nouveau, payez votre loyer en carte bancaire à l'accueil de votre antenne !**

Depuis décembre 2018, un terminal de paiement électronique par carte bancaire est maintenant à votre disposition à l'accueil de votre antenne. **Rapide, sûr et sécurisé, vous pouvez régler votre loyer et / ou vos charges en toute simplicité.** Pour les petites sommes, cet appareil vous propose même le paiement sans contact. Votre antenne est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

■ **Attention, payer par mandat à la Poste vous coûte plus cher :**

Si vous payez habituellement votre loyer à La Poste, des changements importants sont à noter :

1. L'offre mandat-compte n'existe plus depuis début janvier 2019;
2. Le service Eficash (avec le code-barres apposé sur votre avis d'échéance) augmente et vous coûtera désormais 8 € au lieu de 4 €. Privilégiez donc d'autres moyens de paiement plus simples et économiques. Pour en savoir plus contactez la chargée de clientèle précontenieux de votre antenne Nathalie Marquant au **03 44 02 88 42.**

ÉLECTION LOCATAIRES

■ **Vos quatre représentants sont élus !**

Du 20 novembre au 4 décembre 2018, vous pouviez voter par voie postale ou par internet pour élire vos 4 représentants au Conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise. Sous le contrôle d'un huissier, le dépouillement a eu lieu le 7 décembre 2018 au siège de l'office.

SONT DÉCLARÉS ÉLUS

André PILLOY,

Liste Consommation Logement et Cadre de Vie (CLCV) : 2 sièges

Ginette BAUDOIN,

Liste Consommation Logement et Cadre de Vie (CLCV) : 2 sièges

Françoise GIMENO,

Liste Association Force Ouvrière des Consommateurs de l'Oise (AFOC-60) : 1 siège

Narcisse DE JESUS,

Liste Confédération Générale du Logement (CGL) : 1 siège

LES RESULTATS

> Nombre d'inscrits : 27 268

> Nombre de votants : 3384

> Bulletins blancs : 11

> Bulletins nuls : 13

> Suffrages exprimés : 3 360

> Taux de participation : 12,40 %

Ont obtenus :

1. **Liste Consommation Logement et Cadre de Vie (CLCV) :** 1 414 voix, 42,08 %.
2. **Liste Confédération Nationale du Logement (CNL-60)** : 485 voix, 14,43 %.
3. **Liste Association Force Ouvrière des Consommateurs de l'Oise (AFOC-60)** : 827 voix, 24,61 %.
4. **Liste Confédération Générale du Logement (CGL)** : 634 voix, 18,87 %.

CHAUFFAGE

■ **Le saviez vous ? l'OPAC de l'Oise ne décide pas seul au niveau du chauffage**

L'office doit respecter l'article R 241-26 du Code de l'énergie (www.legifrance.gouv.fr), qui fixe à **19°C** la température de confort dans l'habitat la journée. **Depuis le 1er janvier 2019, et pour plus de confort, l'OPAC de l'Oise a décidé de ne plus réduire la température la nuit à 17°C.** Un radiateur froid ne signifie pas toujours que le logement n'est pas chauffé, c'est la température ambiante qui doit être prise en compte. En cas de pannes, signalez le problème à votre gardien, il effectuera un relevé de température.

Une augmentation de 1°C de la température ambiante est néfaste pour la planète et se traduit aussi par une surconsommation de 7 % qui se répercute sur le montant de vos charges.

INFO TRAVAUX

■ **Confort pour 38 familles**

Fin de travaux en vue pour les logements du 4 impasse Madeleine Renaud à Beauvais Saint-Jean. Depuis novembre, l'entreprise Servichauffe remplace les chaudières, la ventilation, les bouches et entrées d'air, les robinets thermostatiques. Un gain de confort appréciable alors que le froid s'est installé. Un investissement de 110 201 € intégralement pris en charge par l'office.

DISTINCTION

■ **L'OPAC de l'Oise décroche l'excellence**

Trois seulement, dont l'OPAC de l'Oise. C'est le nombre de bailleurs sociaux en France, qui ont décroché l'excellence et la distinction « plus » pour leur label HSS® (Habitat Senior Services®), marquant la qualité de leur offre de logements adaptés à un public vieillissant. Le diplôme a été remis à l'OPAC de l'Oise le 8 novembre 2018 par l'association Delphis. Pour en savoir plus sur ce service destiné aux seniors : 03 44 79 50 40.

ANIMATION

■ **Arbre de Noël de Destin de femmes :**

Le 12 décembre 2018, 53 enfants réunis à la Maison des associations de la jeunesse et des initiatives, dans le quartier Saint-Jean ont participé à l'arbre de noël de l'association Destin de femmes. Dommage que les goûters et les cadeaux offerts par l'OPAC de l'Oise ont été cambriolés la veille. Grâce aux dons d'une commerçante le jour même, l'arbre de Noël a pu être maintenu, mettant en avant les valeurs du partage et du respect.

NoëlCréatif

■ **Bravo aux locataires créatifs :** 68 locataires, enfants et seniors de Beauvais, Noailles, Hermes, Chaumont-en-Vexin, Sérifontaine, Fleury et Porcheux ont participés au concours Noël créatif. 22 participants ont décoré une étoile, 35 un sapin et 9 une boîte cœur. La remise de prix a eu lieu le 29 janvier à Beauvais pour les lauréat de Beauvais Saint-Jean, Hermes et Noailles et le 4 février à Chaumont-en-Vexin, Fleury, Sérifontaine et Porcheux. Retrouvez les images de cette cérémonie sur **opacoise.fr**

OPAC de l'Oise - Antenne de Beauvais Saint-Jean
7 rue Jean Minasse - 60 000 Beauvais
☎ 03 44 02 88 40 - saintjean@opacoise.fr

Création : OPAC de l'Oise - DRHC - service communication - Impression : Polyservices - Illustrations : ©Luc Cornillon - FKP - Crédit photos : ©Sophie Dussautoir - © Stéphanie Vivier - © Christian Schryve - © Mélanie Vain - Janvier 2019