OPAC DE L'OISE

Ensemble

JANVIER 2022

MAGAZINE DES RESIDANTS DE L'OPAC DE L'OISE

À LA UNE

Proximité
4 NOUVELLES AGENCES

À SAVOIR

Loyer
simplifiez le paiement

VIE DES QUARTIERS

Colore ta barre
Beauvais Saint-Lucien

PORTRAIT

Décoration
zéro déchet

ÉDITO

Arnaud DUMONTIER
Président de l'OPAC de l'Oise

2022 ! Ouffff…, serais-je tenté de dire et c'est d'abord un message d'espoir que je veux avoir pour chacune et chacun d'entre vous… 2021, en effet, n'aura pas été moins épuisante pour nous tous qui vivons au rythme des vagues successives du covid-19. J'aurai d'abord une pensée pour toutes celles et tous ceux que les malheurs de la vie n'ont pas épargnés… C'est donc la santé que je vous souhaite avant tout, pour vous et vos proches.

2022 sera une année un peu plus particulière encore en raison des élections présidentielles… Au sein de tous les débats qui vont animer chaque jour jusqu'aux échéances fatidiques des 10 et 24 avril prochains, puisse le logement social occuper enfin la place qui lui revient et ne pas être ni balayé d'un revers de main comme une question parmi les autres, ni être réduit à toutes les caricatures.

Ce sont en effet près de 11 millions de Français (pour près de 5 millions de logements) qui sont locataires de bailleurs sociaux… Les chiffres démontrent toute l'importance de ce sujet pour la vie d'une famille, d'une ville et d'un pays… Or, le logement social me semble insuffisamment considéré par les pouvoirs publics nationaux. Si les maires sont très impliqués dans ce sujet, je ne dirais pas cela des différents gouvernements, comme si le logement social était une espèce d'objet politique non identifié, toujours mal appréhendé, dans lequel on rentrait toujours par le mauvais côté et qui était davantage considéré comme une charge pour le budget de l'État que comme un formidable gisement de ressources pour la vie d'une femme et d'un homme, ou pour l'économie toute entière…Quand un pays compte plus de 2 millions de demandeurs de logements sociaux, on ne peut pas minimiser les enjeux, sinon, c'est vers une crise sociale que l'on s'achemine.

À toutes et à tous, aux équipes de l'OPAC de l'Oise, à nos partenaires, je souhaite une très belle année 2022 !

SOMMAIRE

2. ÉVÉNEMENTS

4. À SAVOIR
Loyer : payer son loyer au plus simple
Conseil départemental de concertation locative

5. À LA UNE
Proximité : une nouvelle organisation

6. VIE DES QUARTIERS
Belle Eglise : éco-citoyenneté
Compiègne : rencontres
Beauvais Saint-Lucien : participez à « Colore ta barre »

7. PORTRAIT
Chambly : décos aux tons écolos

7. ANIMATIONS
Pont-Sainte-Maxence : le jardin partagé fête ses quatre ans
Neuilly-en-Thelle, Saint-Maximim : des seniors créatifs

ÉVÉNEMENTS

INAUGURATIONS

16 octobre 2021
Compiègne

L'inauguration des travaux des 140 appartements, 2 à 8 place de l'Écharde avait des airs de fête de quartier. Les habitants avaient préparé gâteaux et boissons pour l'occasion. De nombreuses personnalités sont venues saluer les investissements réalisés sur ces immeubles par le département de l'Oise, l'Agglomération de la région de Compiègne et l'OPAC de l'Oise.

22 octobre 2021 Chantilly

Les travaux de la falaise qui surplombe le quai de la Canardière, la rue des Fontaines et le square d'Aumale à Chantilly ont été inaugurés.
Cette opération a été réalisée grâce à la mobilisation de la ville de Chantilly, la Fondation Condé et l'OPAC de l'Oise. Ce chantier de près de 18 mois a permis de renforcer sur 250 mètres la falaise, au niveau des habitations.

Ensemble - Magazine édité par l'OPAC de l'Oise - Office public de l'habitat - 9, avenue du Beauvaisis – BP 80616 60016 Beauvais cedex. Tél. : 03 44 79 50 81 – Fax : 03 44 79 51 46 - communication@opacoise.fr - ISSN 1958-1734
Directeur de la publication : Vincent PÉRONNAUD **Directeur de la rédaction :** Agnès BURGER
Ont contribué à ce numéro : F. BOURDON – A. BURGER – P. CATEIGNE – L. CHAVOIS – S. DUSSAUTOIR – S. GUILLOT K. GRIPPON – S. LOPEZ – S. OMET-VIVIER – A. ROBINET – V. TEISSIER **Photos :** OPAC de l'Oise – F. HELLIOT – C. SCHRYVE – A. BENBOUHA **Illustrations et graphisme :** L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ
Conception graphique – Réalisation : Foka KAMPINGA-PETTENATI
Impression : Cate Blanche – Imprimé sur papier issu des forêts gérées durablement
Mise sous pli pour distribution : les employés de l'Établissement et service d'aide par le travail (ESAT) les "Ateliers du Thérain" à Beauvais

Suivez nous sur
Instagram, YouTube et Linkedin

Hausse des loyers

27 octobre 2021

Les membres du Conseil d'administration ont voté l'application d'une augmentation de loyer de 0,42 % à compter du 1er janvier 2022, du fait de la variation sur 1 an de l'indice IRL* au second trimestre 2021. Les représentants des associations de locataires et de l'Udaf ont voté contre cette augmentation.

*L'Indice de référence des loyers (IRL) sert de base pour réviser les loyers des logements vides ou meublés. Il fixe les plafonds des augmentations annuelles des loyers que peuvent exiger les propriétaires.

SOLIDARITÉ

7 décembre 2021

Les valeurs de solidarité des salariés de l'OPAC de l'Oise ont permis de collecter jouets et jeux pour l'association La Ludo Planète. Valentine Cusin, sa représentante a reçu 225 jeux et jouets. Ils ont été mis en vente à petits prix au marché de Noël de Beauvais. En 2022, l'association projette d'ouvrir une boutique de jouets d'occasion.

VISITE

26 novembre 2021 **Compiègne**

Corinne Orzechowski, Préfète de l'Oise a visité les quartiers des Maréchaux et Musiciens. L'Agglomération de la Région de Compiègne (Arc) est porteuse du projet de rénovation urbaine. L'OPAC de l'Oise va réhabiliter 322 appartements et en démolir 120. Le relogement des familles a débuté et se poursuivra en 2022 selon le rythme des libérations de logements et les souhaits des locataires.

J'aime mon quartier

SALON DES MAIRES

6 novembre 2021 **Beauvais**

L'OPAC de l'Oise a participé à l'assemblée générale de l'Union des maires de l'Oise. Les représentants de l'office présents sur le stand du département de l'Oise ont pu échanger sur les projets communs. Cette année, l'office était également aux côtés des autres bailleurs sur le stand de l'Union régionale pour l'habitat pour porter d'une seule voix les valeurs et actions du logement social.

MISE EN LOCATION

3 novembre 2021

Lacroix Saint-Ouen

25 maisons neuves ont été construites allée de la Futaie et rue des Chanterelles. Les familles ont reçu, après un état des lieux, les clés de leur nouvelle maison. Patrick Lestas et Nicolas Campana, adjoints au maire sont venus leur souhaiter la bienvenue. L'équipe de l'agence de Compiègne reste à l'écoute des nouveaux habitants : tél. 03 44 92 55 00 agencecompiegne@opacoise.fr

Loyer

Payer son loyer au plus simple

Pour faciliter le règlement de votre loyer, l'OPAC de l'Oise met à votre disposition deux moyens simples et gratuits sans vous déplacer.

Ces deux moyens de paiement sont le paiement par carte bancaire sur le site Internet et le prélèvement automatique.

Internet

✔ créez votre compte sur www.opacoise.fr avec une adresse e-mail ou votre référence locataire et un mot de passe mémorisable facilement.

✔ Encore plus facile, utilisez le code à usage unique juste avec un e-mail ou votre référence locataire. Pour tout problème sur le site : webmaster@opacoise.fr

Le prélèvement automatique : solution la plus simple et gratuite

Si vous optez pour le prélèvement automatique, le 5 de chaque mois, le montant du mois figurant sur votre avis d'échéance est débité de votre compte bancaire, cela peut également être le 10 ou le 15 du mois sur justificatifs.

Contactez les chargés de clientèle de votre agence pour en savoir plus sur le prélèvement automatique.

Conseil départemental de concertation locative

Dernières infos

Le 7 décembre 2021, associations de défense des locataires et représentants de l'OPAC de l'Oise se sont réunis pour un travail de concertation.

Plusieurs sujets étaient à l'ordre du jour :

✔ **Charges locatives** : les charges reçues à l'automne 2021 ont été favorables aux locataires car en 2020, l'OPAC de l'Oise a acheté du gaz à un prix avantageux. En 2021, la situation économique mondiale a changé, les prix de l'électricité et du gaz ont bondi. L'office va augmenter les provisions mensuelles de charges afin que la régularisation de charges de l'automne 2022 soit moins importante pour les familles.

✔ **Protocole d'accord relatif au « renforcement de la tranquillité des locataires de l'OPAC de l'Oise »** : cet accord permet de déployer des agents de sécurité sur les immeubles collectifs. Il a été reconduit pour l'année 2022 à raison d'une participation de 1,50 €/mois pour les locataires.

✔ **Bilan de l'utilisation du montant de rappel de charges 2015/2016 opéré en novembre 2017** : il a été réinvesti depuis 2018, dans le remplacement de portes palières, de chaudières, d'isolation. Ces travaux se poursuivent en 2022.

✔ **Bilan des actions** mises en œuvre au titre de la charte d'engagement conclue entre l'OPAC de l'Oise et les associations de locataires en fragilité économique pendant la crise sanitaire : ce bilan a été très positif, près de 2 000 familles ont pu bénéficier d'un suivi pour éviter de tomber dans la spirale de l'impayé.

Proximité

Janvier 2022 : une nouvelle organisation

L'OPAC de l'Oise se réinvente pour améliorer l'écoute client et la qualité de service aux locataires.

Après l'ouverture de l'agence de Compiègne le 1er octobre dernier, l'OPAC de l'Oise continue sa réorganisation avec la création de 4 nouvelles agences début 2022.

Agence Méru

Votre antenne de Méru devient une agence et accueille les locataires résidant dans l'Oise et le Val d'Oise. L'agence de Méru est située dans les mêmes bureaux que l'antenne au 16 avenue du 11 novembre dans le quartier de la Nacre à Méru.

Nous contacter

✔ **Par téléphone** : 03 44 52 59 50 du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

✔ **Par mail** : agencemeru@opacoise.fr

✔ **En accès libre ou sur rendez-vous** : lundi, mercredi et vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h ; mardi et jeudi de 14 h à 17 h.

✔ **Par courrier** : OPAC de l'Oise – Agence de Méru
16, avenue du 11 novembre, 60110 Méru.

Agence Clermont

Votre antenne de Clermont devient une agence et accueille les locataires du Clermontois mais aussi ceux qui relevaient précédemment de l'antenne de Nogent-sur-Oise.
Elle se situe 1, square Georges Bernanos, dans le quartier des Sables à Clermont.

Nous contacter

✔ **Par téléphone** : 03 44 50 81 60 du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

✔ **Par mail** : agenceclermont@opacoise.fr

✔ **En accès libre ou sur rendez-vous** : lundi, mercredi et vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h ; mardi et jeudi de 14 h à 17 h.

✔ **Par courrier** : OPAC de l'Oise – Agence de Clermont, 1, square Georges Bernanos - 60600 Clermont.

Bureau de proximité

L'antenne de Nogent-sur-Oise devient un bureau de proximité.

✔ **Permanences à Nogent-sur-Oise**
Assurées en accès libre sur place : 33, avenue du 8 Mai 1945, les mardi et jeudi de 9 h à 12 h.

Agence Pont-Sainte-Maxence

Votre nouvelle agence de Pont-Sainte-Maxence est provisoirement située 19 avenue d'Orion à Senlis. Elle accueille les locataires qui relevaient jusqu'alors des antennes de Pont-Sainte-Maxence, Crépy-en-Valois et Senlis.

Nous contacter

✔ **Par téléphone** : 03 44 63 83 00 du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

✔ **Par mail** : agencepontsaintemaxence@opacoise.fr

✔ **En accès libre ou sur rendez-vous** : lundi, mercredi et vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h ; mardi et jeudi de 14 h à 17 h.

✔ **Par courrier** : OPAC de l'Oise – Agence de Pont-Sainte-Maxence
19, avenue d'Orion – 60300 Senlis.

Bureaux de proximité

Les deux antennes de Pont-Sainte-Maxence et de Crépy-en-Valois deviennent des bureaux de proximité. Des permanences sont assurées en accès libre.

✔ **Bureau de proximité de Crépy-en-Valois**
16, avenue du Président Kennedy.
Le mardi et le jeudi de 14 h à 17 h.

✔ **Bureau de proximité de Pont-Sainte-Maxence**
4, place des Tilleuls.
Du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

À partir du printemps 2022

Agence Beauvais

La future agence de l'OPAC de l'Oise de Beauvais sera située rue du Maréchal Leclerc - 60000 Beauvais.
Les locataires recevront un courrier dès que l'agence ouvrira ses portes.

Bureaux de proximité

Les antennes de Beauvais deviennent des bureaux de proximité, accessibles librement ou sur rendez-vous.

✔ **Bureau de proximité Beauvais Argentine**
5, avenue de Bourgogne - Tél. : 03 44 10 14 90.
Du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

✔ **Bureau de proximité Beauvais Saint-Jean**
7, rue Jean Minasse - Tél. : 03 44 02 88 40.
Du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

✔ **Bureau de proximité Beauvais Saint-Lucien**
25, avenue de l'Europe - Tél. : 03 44 06 20 80.
Du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

Belle-Église

Éco-citoyenneté

Ateliers verts pour enfants et adultes, gestes du tri, jeux, quiz, compostage autant d'activités ont animé cette journée....

Le 16 octobre 2021, une journée éco-citoyenne était organisée à Belle-Eglise.

L'OPAC de l'Oise était partenaire de cet événement organisé face aux logements situés 32 route Nationale. Le but de cette journée, sensibiliser les habitants de la commune au développement durable et à l'éco-citoyenneté. Un projet d'installation d'un composteur, d'un jardin partagé ou de vergers sur l'espace vert de la résidence a été proposé. À suivre.

Compiègne

Rencontres

Noëlla Riedel, la plus ancienne locataire, est particulièrement attachée au quartier.

150 appartements ont été réhabilités square du Vivier Corax. Rencontres avec deux habitants du quartier.

Noëlla Riedel : *« Avec mon mari, malheureusement décédé, et nos 3 premiers enfants, nous sommes arrivés ici le 1er avril 1970. Nous avons fait notre vie dans cet appartement. On a six enfants, dix-neuf petits-enfants et quatorze arrière-petits-enfants. Nous avons été très actifs dans la vie du quartier en organisant des brocantes, des tombolas, des activités pour petits et grands... ».* À 74 ans, même si les choses ont changé, Noëlla a son franc-parler et ne se voit pas déménager.

Laurent Regnard est locataire depuis près de dix ans.

Quant à Laurent Regnard : *« Les travaux ont été longs mais dans l'ensemble cela s'est bien passé, j'en ai profité pour refaire la décoration de mon appartement, je fais beaucoup de choses moi-même avec du matériel de récupération. »*

Beauvais Saint-Lucien

Participez à « Colore ta barre »

J'aime mon quartier

Habitants du quartier, participez à l'aventure "Colore ta barre", elle est ouverte et accessible à tous et des rencontres seront proposées en février 2022 dans l'immeuble B voué à la démolition. Une exposition avec les 1ers travaux est visible à la maison de quartier la Malice.

Tio Balouz, artiste-peintre de l'association Art Access veut mettre de la couleur dans la vie des habitants du quartier Saint-Lucien.

« J'apprécie de faire entrer le maximum de gens dans la danse. J'aime travailler le participatif, le collaboratif. Mon objectif : partager, montrer, aiguiller les gens, donner des techniques, transmettre des passions, et surtout mettre de la couleur dans la vie des gens », note Tio Balouz, qui qualifie son style de « minimaliste », « visuel », « géométrique » et « contemporain ». L'association ne souhaite pas imposer ses idées. *« On est là pour s'adapter et créer des liens forts avec les habitants du quartier pour qu'ils s'impliquent dans ce projet »*, souligne Tio Balouz.

Projet co-financé par la CAB, l'Etat, la Direction régionale des Affaires Culturelles, la Région Hauts-de-France et l'OPAC de l'Oise.

PORTRAIT

Chambly

Décos aux tons écolos

Natacha, locataire à Chambly, a fait un beau cadeau à ses voisins : décorer aux couleurs de Noël son palier et le hall d'entrée de l'immeuble tout en préservant la planète !

Le système D fait son effet : Natacha a fait des décorations de Noël zéro déchets !

« *J'ai fait une décoration zéro déchets* », explique Natacha, qui s'est fait aider par ses 2 filles. Bonhommes de neige, guirlandes, bottes de Père Noël, renne, cheminée, sapin égaient le rez-de-chaussée et suscitent la curiosité des jeunes voisins depuis fin novembre. « *Il y a parfois des enfants qui se collent à la vitre de la porte d'entrée pour regarder et on entend des cris d'exclamation* », constate Natacha, qui ne s'attendait pas à susciter un tel enthousiasme. Et ce sans dépenser un centime car tout a été réalisé avec des objets de récupération. Ainsi, la cheminée a été fabriquée avec des boîtes de couches et du scotch noir et blanc. Les bottes de Père Noël ont été faites avec des bouteilles en plastique recouvertes de papier mâché peint en rouge et ornées de coton blanc. Quant aux bonhommes de neige, « *je les ai réalisés avec de la publicité que les gens ne prenaient pas mélangée à de l'eau et de la farine* », livre Natacha. Ce système « D » fait son effet. « *L'année marquée par le Covid a été déprimante, le temps est maussade, avec ces décorations, ça met un peu de gaieté* », indique la jeune femme.

ANIMATION

Pont-Sainte-Maxence

Le jardin partagé fête ses quatre ans

Le 23 octobre, les locataires bénévoles de l'association « au jardin de Winfried » ont fêté les quatre ans du jardin partagé à la résidence de la Pêcherie. Plusieurs activités ont animé cette journée sous un soleil d'automne : tombola, coloriage, bricolage créatif, jeux de société… Un repas réalisé par les membres de l'association dans le respect des règles sanitaires a pu avoir lieu en extérieur avec les légumes du jardin : potimarron, oignons, poireaux, rhubarbe, ciboulette.

Menu du repas partagé au jardin : tarte oignons, quiche poireaux, chips de topinambours, compote de pommes, et soupe de potimarrons…

Les animatrices des résidences organisent ces activités avec l'OPAC de l'Oise dans le cadre du label Habitat senior services®.

Neuilly-en-Thelle et Saint-Maximin

Des seniors créatifs

Participez à l'activité « objets décorés ».

Les 14 et 18 janvier 2022, les seniors des résidences-services de Neuilly-en-Thelle et Saint-Maximin ont la possibilité de participer à une activité de décoration d'objets créatifs. Cette animation a été décalée en janvier à cause de la pandémie.

Formons le vœu que ces ateliers puissent avoir lieu et leur permettent de se retrouver sereinement à la salle Edith Piaf, rue Nadège Mora à Neuilly-en-Thelle et à la salle Jean Ferrat, résidence Danielle Mitterrand à Saint-Maximin.

- JOYEUX GESTES BARRIÈRES DE NOËL !

- LUC CORNILLON -