OPAC DE L'OISE

AGENCE info COMPIÈGNE

Août 2022

157, rue Robert Schuman • immeuble Hypérion • 60610 Lacroix Saint-Ouen • agencecompiègne@opacoise.fr
Tél. : 03 44 92 55 00

Énergie

Hausse du gaz Un bouclier pour protéger votre pouvoir d'achat

Le prix du gaz a fortement augmenté cette année. Pour préserver votre pouvoir d'achat et limiter la hausse des coûts, le gouvernement a mis en place un « bouclier tarifaire ». Ce « bouclier tarifaire » est destiné aux locataires d'immeubles équipés de chauffages collectifs gaz qui en bénéficieront lors de la régularisation de charges à l'automne prochain.

Économies

Gagnez du temps et de l'argent

Les démarches auprès des opérateurs téléphoniques, des fournisseurs d'électricité et d'eau ou des assurances sont souvent fastidieuses. Si vous emménagez ou si vous êtes déjà locataire, les chargées de clientèle de votre agence peuvent vous mettre en relation avec un comparateur de prix pour gagner du temps et de l'argent. N'hésitez pas à les contacter directement. Vous pouvez aussi joindre l'agence au 03 44 92 55 00.

Travaux à Noyon

Du confort à L'Âge d'Or

Depuis fin mai, des travaux programmés sur 5 mois sont en cours à la résidence autonomie L'Âge d'Or, rue de Belfort et rue du Gard. Objectif : améliorer le confort des résidants de cette structure gérée par le centre communal d'action sociale de la Ville. Les entreprises Lorillard, Amdenord, FPRS et Rumeau Rousseau interviennent sur place pour remplacer les fenêtres des bow-windows, traiter les façades et moderniser l'installation électrique des 38 appartements.

Bienvenue à Néry

24 familles emménagent

L'OPAC de l'Oise s'implante à Néry. Le 28 juin, l'équipe de l'agence a accueilli les locataires des 24 appartements neufs construits 1 à 9 Clos des Moutardiers. Ils ont reçu les clés de leurs logements, à savoir 1 T4, 8 T2 et 15 T3, de cette résidence fermée et sécurisée, à l'architecture soignée. Claude Picard, le maire, accompagné d'Emma Guilbaud et d'Annie Asquin, deux adjointes, et de Bernard Guillon, ancien adjoint, est venu leur souhaiter la bienvenue.

Coups de neuf à Compiègne

Quartier les Maréchaux: les cages d'escalier se refont une beauté

Bonne nouvelle pour les locataires ! Les travaux de remise en état des cages d'escalier, réalisés par l'association d'insertion Élan-CES, se poursuivent dans l'immeuble D 11, dans le quartier des Maréchaux. Ils sont désormais terminés aux 1 et 3 rue du Général Pershing, s'achèveront en septembre au 5 rue Pershing et débuteront ensuite pour 7 semaines, au 7 rue Pershing. Après l'immeuble D 11, c'est l'immeuble B 12 qui bénéficiera de ces mêmes travaux, au 9 rue Pershing, à partir de novembre prochain.

Quartier de la Victoire: réfection des caves

Coup de neuf dans les caves du quartier de la Victoire, avec des travaux de peinture et de remplacement des portes effectués par l'association d'insertion Élan-CES. C'est désormais chose faite dans l'immeuble T 3, 4 rue de l'Amiral Wemyss, tandis que le chantier va se poursuivre jusqu'en septembre dans le bâtiment T 4, 2 rue de l'Amiral Wemyss. Ces mêmes travaux sont programmés dans les immeubles T 2, 6 rue Wemyss, et T 1, 13 rue du Maréchal Juin, d'ici la fin de l'année.

Ces deux programmes sont cofinancés par l'État, le Conseil départemental de l'Oise, la Ville de Compiègne et l'OPAC de l'Oise.

ÉLections locataires

Tous concernés

L'OPAC de l'Oise a signé avec les associations AFOC, CGL, CLCV, CSF, CNL et UNLI réunies à Beauvais le protocole d'accord local pour l'organisation de l'élection des représentants des locataires au Conseil d'administration de l'office. Cette élection aura lieu entre le 15 novembre et le 7 décembre 2022. Les locataires qui souhaitent se présenter doivent se rapprocher des associations signataires. Chaque association peut présenter une liste de candidats avant le 11 octobre 2022. Les représentants les locataires sont élus pour 4 ans. Leur rôle est essentiel pour le fonctionnement de l'organisme : commissions d'attributions, appels d'offres... Ils sont la voix des locataires.

Publication : OPAC de l'Oise-service communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ
© **Photos** : C. SCHRYVE **Ont contribué à ce numéro**: P. CATEIGNE – S. DUSSAUTOIR – K. GRIPPON – C. LEITE – S. OMET-VIVIER – E. OZKARAMAN – N. SIBERT – A. SITTER – V. TEISSIER. **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI