OPAC DE L'OISE

AGENCE info
PONT-SAINTE-MAXENCE Juillet 2022

19, avenue d'Orion • 60300 Senlis • agencepontsaintemaxence@opacoise.fr

Énergie

Hausse du gaz Un bouclier pour protéger votre pouvoir d'achat

Le prix du gaz a fortement augmenté cette année. Pour préserver votre pouvoir d'achat et limiter la hausse des coûts, le gouvernement a mis en place un « bouclier tarifaire ». Ce « bouclier tarifaire » est destiné aux locataires d'immeubles équipés de chauffages collectifs gaz qui en bénéficieront lors de la régularisation de charges à l'automne prochain.

Accueil du public

Horaires d'été

- **Cet été votre agence reste ouverte aux horaires habituels au 19 avenue d'Orion, à Senlis.**

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h. Tél. : 03 44 63 83 00

Accueil sur place lundi, mercredi et vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 ; mardi et jeudi de 13 h 30 à 17 h.

Votre agence est fermée au public le mardi et le jeudi matin.

Les 2 bureaux de proximité sont fermés au public du 11 au 31 juillet 2022 et du 8 au 31 août 2022.

Ils sont ouverts du 1er au 5 août 2022 :

- **Bureau de proximité de Pont-Sainte-Maxence**

4 place des Tilleuls à Pont-Sainte-Maxence. Accueil du public sur place les mercredis et vendredis de 9 h à 12 h.

- **Bureau de proximité de Crépy-en-Valois**

16 avenue du Président Kennedy à Crépy-en-Valois. Les mardis et jeudis, de 14 h à 17 h.

Réhabilitation à Pont-Sainte-Maxence

Les locataires de Forêt-Maxence ont le sourire

« Les bâtiments paraissent beaucoup plus propres », apprécie Aurélie, locataire depuis 2018. *« Je suis contente des travaux et notamment de la douche qui remplace désormais l'ancienne baignoire dans la salle de bains, mais aussi de la porte d'entrée blindée, plus sécurisante »*. La satisfaction est au rendez-vous pour les 105 familles résidant dans les 5 immeubles de Forêt-Maxence, suite à la réhabilitation des bâtiments, des parties communes, de la chaufferie et des appartements. Aurélie affirme aussi avoir gagné en confort. *« Rien qu'au niveau consommation d'énergie, ça change beaucoup de choses »*. L'une de ses voisines est ravie des volets roulants électriques installés dans son appartement, l'un des 23 logements adaptés aux seniors grâce au label Habitat Senior Services®. L'OPAC de l'Oise va poursuivre la transformation du quartier des Terriers puisque, début 2023, une importante opération de requalification du quartier des Tilleuls va débuter.

J'aime mon quartier

Rencontre

Senlis : café convivialité à La Galetière

Le 30 avril, à l'invitation de la Ville de Senlis et en partenariat avec l'OPAC de l'Oise, un café convivialité a réuni propriétaires et locataires sur la pelouse de la Galetière. Ce premier rendez-vous a été l'occasion d'échanger et de livrer leurs idées, notamment pour aménager la pelouse, que ce soit avec des jeux pour enfants, un skate park, des tables et bancs de pique-nique...

Écogeste

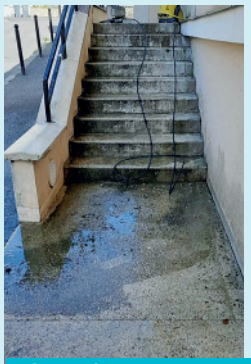
Chantilly, un animateur pour le compostage

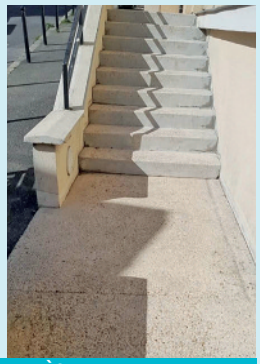
Le 15 juin 2022, à Chantilly, la Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne (CCAC) en partenariat avec l'OPAC de l'Oise, a proposé une sensibilisation aux locataires du quartier Lefébure. Objectif : les aider à mieux utiliser le composteur installé il y a un an et recruter un habitant référent. Volontaire, un riverain a échangé avec Fleur Barbereau, chargée de mission à la CCAC, qui a rappelé les grands principes du compostage : alterner matière verte, humide, et matière brune, sèche. Tous les participants sont repartis avec leur bio-seau.

Nettoyage

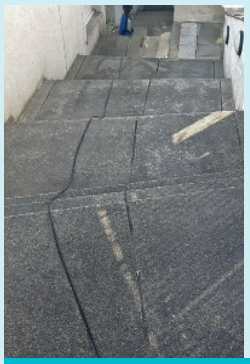
Coups de propre à Louvres et Le Thillay

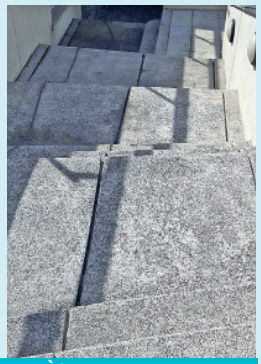
Au printemps, des opérations nettoyage haute pression ont été menés par les gardiens aux abords des im-meubles, à Louvres et au Thillay (95), et ça se voit !





LOUVRES : AVANT APRÈS





LE THILLAY : AVANT APRÈS

Travaux

L'immeuble Les Glaïeuls fait peau neuve

Fin de chantier en vue pour les 14 familles résidant dans l'immeuble Les Glaïeuls, 3 place Claude Monet, à Rieux.

En cours depuis mars dernier, les travaux de pose d'une isolation thermique par l'extérieur sur les façades du bâtiment et d'installation de gouttières en zinc s'achèvent.

Ces travaux d'un montant total de 158 245 € sont intégralement financés par l'OPAC de l'Oise.

Publication : OPAC de l'Oise-service communication – **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ © **Photos** : C. SCHRYVE – OPAC de l'Oise © **Ont contribué à ce numéro** : P. BERTRAND – P. CATEIGNE – D. DEMARCY – S. DUSSAUTOIR – K. GRIPPON – L. MONARD – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – V. TEISSIER – N. SIBERT – A. SITTER – **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI