OPAC DE L'OISE

AGENCE info
BEAUVAIS Octobre 2022

23 rue du Maréchal Leclerc • 60000 Beauvais • agencebeauvais@opacoise.fr

Evénement

Fin des travaux tour N : c'est inauguré !

Le 21 septembre, c'était la fête dans le quartier Saint-Lucien, où ont été inaugurés, avec l'ensemble des partenaires, les travaux de réhabilitation de la tour N et la fresque « street art » réalisée sur l'immeuble B par l'association Art Access avec des acteurs associatifs et des habitants.

Les participants ont également pu découvrir, à cette occasion, l'exposition photos « Transformation urbaine » au centre social Malice.

J'aime mon quartier

Economies

Gagnez du temps et de l'argent

Les démarches auprès des opérateurs téléphoniques, des fournisseurs d'électricité et d'eau ou des assurances sont souvent fastidieuses. Si vous emménagez ou si vous êtes déjà locataire, les chargées de clientèle de votre agence peuvent vous mettre en relation avec un comparateur de prix pour gagner du temps et de l'argent. N'hésitez pas à les contacter directement ou à joindre l'agence au 03 44 10 14 90.

Près de chez vous

Des animations avec Collembole

Pendant les vacances scolaires, pas question de s'ennuyer avec l'association Collembole, gestionnaire du jardin partagé situé au pied de la tour A 13, dans le quartier Argentine, à Beauvais. Prenez date sur vos agendas !

- Vendredi 28 octobre, de 15 h à 16 h 30 : rallye des sorcières au parc Joséphine Baker et dans tout le quartier Argentine. Goûter au potiron.

- Jeudi 3 novembre, à 15 h 30, spectacle de marionnettes « Serdane et les pommes » à l'Asca avec un goûter autour de la pomme.

Renseignements : contact@collembole.fr ou 06 11 52 55 87.

Ecogeste

19 °C en journée, c'est la bonne température chez soi

Comme vous le savez, les prix de l'énergie sont en très forte augmentation depuis plusieurs mois. Une hausse subie par l'OPAC de l'Oise et ses locataires. Afin de ne pas alourdir vos charges et éviter les mauvaises surprises lors de la prochaine régularisation de charges, l'OPAC de l'Oise vous accompagne afin d'adopter les bons réflexes pour faire des économies.

- Faites attention à ne pas trop chauffer chez vous ! 19 °C au cours de la journée et 18 °C la nuit suffisent !
- Évitez les meubles et les rideaux devant les radiateurs pour qu'ils soient performants.
- La nuit, fermez les volets pour bien conserver la chaleur.

Pensez-y !

Répondez à l'enquête annuelle surloyer

En tant que bailleur social, l'OPAC de l'Oise doit réaliser chaque année une enquête Supplément de loyer solidarité. Destinée à vérifier l'évolution de leurs revenus, elle concerne, cette année, 9 000 locataires. Si vous percevez l'APL, vous n'êtes pas concerné ! Cette enquête est envoyée pré remplie, par courrier, ce mois-ci. Si vous êtes concerné, renvoyez la d'ici au 14 novembre, une fois que vous l'avez vérifiée et, si besoin, complétée. N'oubliez pas d'y joindre l'avis d'imposition 2022 (sur les revenus 2021) des titulaires du bail et, le cas échéant, du concubin du ou de la titulaire du bail.

À vos agendas

Votez pour vos représentants !

Du 18 novembre au 9 décembre 2022, vous serez invités à élire vos 4 représentants au conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise pour 4 ans. Votez, c'est important car ils prennent part aux décisions importantes qui vous concernent : loyer, charges, attributions de logements... Vous pourrez voter :

- **par courrier** en mettant la carte de vote de la liste de votre choix dans l'enveloppe de confidentialité, à glisser dans l'enveloppe T. Attention aux délais postaux, votre courrier doit nous être parvenu au plus tard le 9 décembre 2022 !
- **par Internet** en vous connectant sur le site Internet de l'OPAC de l'Oise (opacoise.fr) à partir du 18 novembre 2022.

Dépouillement des votes :
le 15 décembre 2022, au siège de l'OPAC de l'Oise.

Du 15 novembre au 15 décembre 2022 – Élections de locataires HLM

Permanences logement

Grandvilliers et Formerie

Vous êtes à la recherche d'un logement social ?
Les chargées de clientèle de l'agence viennent à votre rencontre dans votre mairie.

- **À Formerie** : le mardi, sur rendez-vous au 06 33 29 52 12.
- **À Grandvilliers** : un vendredi sur deux, sur rendez-vous au 06 33 27 22 47.

Infos travaux

Renseignements : n° vert 0800 881 118

Beauvais - rue du Charolais - rue des Alpes — Attention peinture à venir

Une équipe d'Élan-CES va intervenir à partir de début novembre dans les immeubles B 5, B 6, B 7 et B 8, 2 et 4 rue du Charolais et 1 et 3 rue des Alpes pour effectuer des travaux de peinture sur les soubassements des bâtiments. Ces travaux sont financés par l'État, le Conseil départemental de l'Oise, la Ville de Beauvais et l'OPAC de l'Oise.

Beauvais - Rénovation urbaine

14 mois de travaux pour le C1

Vue avant travaux

Alors qu'elle se termine dans les immeubles D1, E1 et E2, dans le quartier Argentine, la réhabilitation du bâtiment C1, 2 à 16 rue du Maine, commence ce mois-ci, pour 14 mois.

Vue après travaux

Le programme des travaux est dense pour cet immeuble construit en 1964 et 1965, et va considérablement améliorer le confort et le cadre de vie des 120 familles qui y résident puisqu'il concerne aussi bien l'enveloppe de l'immeuble que les parties communes et l'intérieur des appartements. Montant prévisionnel des travaux : 4,8 millions d'€. L'OPAC de l'Oise bénéficie du soutien financier de l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, du Conseil départemental de l'Oise et de la Communauté d'agglomération du Beauvaisis.

Beauvais - rue de Savignies

Construction de 17 pavillons

Vue après travaux

Coup d'envoi des travaux rue de Savignies, avec une première phase de démolition qui va durer 3 mois. Elle sera suivie d'une phase de dépollution avant le lancement de l'opération de construction de 17 pavillons qui devrait intervenir au cours du premier trimestre 2023 pour 18 mois. C'est le troisième chantier neuf entrepris à Beauvais, dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain, avec les opérations en cours rue Vinot-Préfontaine et rue de la Trépinière.

J'aime mon quartier

Publication: OPAC de l'Oise-service communication – **Impression**: Polyservices © **Illustrations**: L. CORNILLON – Agence LUCIOLE – OEIL CARRE – Cabinet SILVERT © **Photos**: OPAC de l'Oise – H. PELLETIER – C. SCHRYVE – A. WYSOCKI © **Ont contribué à ce numéro**: E. BOLOT – N. BRETON – P. CATEIGNE – S. DEMONCHY – S. DUSSAUTOIR – K.GRIPPON – C. GUYOT – M. DE OLIVEIRA – H. PELLETIER – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – **Conception graphique - Réalisation**: Foka KAMPINGA-PETTENATI