OPAC DE L'OISE

# AGENCE info
## PONT-SAINTE-MAXENCE

Octobre 2022



19, avenue d'Orion • 60300 Senlis • agencepontsaintemaxence@opacoise.fr

## Bienvenue

### Les locataires emménagent à Verneuil-en-Halatte

Mercredi 28 septembre 2022, l'équipe de l'agence de Pont-Sainte-Maxence a accueilli les locataires de 6 pavillons neufs T4 construits 15 et 17 rue de Verdun, à Verneuil-en-Halatte, aux côtés d'une représentante de la mairie. Les résidants en ont reçu les clés après avoir effectué l'état des lieux.

## Économies

### Gagnez du temps et de l'argent

Les démarches auprès des opérateurs téléphoniques, des fournisseurs d'électricité et d'eau ou des assurances sont souvent fastidieuses. Si vous emménagez ou si vous êtes déjà locataire, les chargées de clientèle de votre agence peuvent vous mettre en relation avec un comparateur de prix pour gagner du temps et de l'argent. N'hésitez pas à les contacter directemen ou à joindre l'agence au 03 44 63 83 00..

## Réunion publique

### La transformation du quartier des Terriers présentée aux habitants

Le projet de renouvellement urbain dans le quartier des Terriers : tel était le programme de la réunion publique organisée le 7 octobre, au gymnase Georges Tainturier, à Pont Sainte-Maxence. Des représentants des collectivités, des partenaires et des bailleurs sociaux concernés ont présenté aux habitants les programmes des travaux aux Tilleuls et aux Genêts.

Aux Tilleuls, l'opération portée par l'OPAC de l'Oise devrait démarrer au cours du premier trimestre 2023. Au programme : la réhabilitation de 168 logements dans les immeubles A1, A2, B, C1, C3 et D, le réaménagement des parkings et la création de nouveaux locaux destinés à accueillir un cabinet médical, des commerces et l'agence de l'OPAC de l'Oise de Pont-Sainte-Maxence.

J'aime mon quartier

## Ecogeste

### 19 °C en journée, c'est la bonne température chez soi

Comme vous le savez, les prix de l'énergie sont en très forte augmentation depuis plusieurs mois. Une hausse subie par l'OPAC de l'Oise et ses locataires. Afin de ne pas alourdir vos charges et éviter les mauvaises surprises lors de la prochaine régularisation de charges, l'OPAC de l'Oise vous accompagne afin d'adopter les bons réflexes pour faire des économies.

- Faites attention à ne pas trop chauffer chez vous ! 19 °C au cours de la journée et 18 °C la nuit suffisent !
- Évitez les meubles et les rideaux devant les radiateurs pour qu'ils soient performants.
- La nuit, fermez les volets pour bien conserver la chaleur.

## Pensez-y !

### Répondez à l'enquête annuelle surloyer

En tant que bailleur social, l'OPAC de l'Oise doit réaliser chaque année une enquête Supplément de loyer solidarité. Destinée à vérifier l'évolution de leurs revenus, elle concerne, cette année, 9 000 locataires. Si vous percevez l'APL, vous n'êtes pas concerné ! Cette enquête est envoyée pré remplie, par courrier, ce mois-ci. Si vous êtes concerné, renvoyez la d'ici au 14 novembre, une fois que vous l'avez vérifiée et, si besoin, complétée. N'oubliez pas d'y joindre l'avis d'imposition 2022 (sur les revenus 2021) des titulaires du bail et, le cas échéant, du concubin du ou de la titulaire du bail.

## Coup de propre

### Action désherbage rue Notre-Dame de Bonsecours

La période estivale a été mise à profit pour entretenir les espaces verts ! Ainsi, en juillet, Ludovic Goulet, le gardien des immeubles de ce secteur, a désherbé rue Notre-Dame de Bonsecours, à Senlis.

## À vos agendas

### Votez pour vos représentants !

Du 18 novembre au 9 décembre 2022, vous serez invités à élire vos 4 représentants au conseil d'administration de l'OPAC de l'Oise pour 4 ans. Votez, c'est important car ils prennent part aux décisions importantes qui vous concernent : loyer, charges, attributions de logements...

Vous pourrez voter :

- **par courrier** en mettant la carte de vote de la liste de votre choix dans l'enveloppe de confidentialité, à glisser dans l'enveloppe T. Attention aux délais postaux, votre courrier doit nous être parvenu au plus tard le 9 décembre 2022 !
- **par Internet** en vous connectant sur le site Internet de l'OPAC de l'Oise (opacoise.fr) à partir du 18 novembre 2022.

Dépouillement des votes :
le 15 décembre 2022, au siège de l'OPAC de l'Oise.

## Info travaux

### 2 mois de travaux aux Hêtres et aux Pins

Fin du chantier estival réalisé par une équipe de l'association d'insertion Élan-CES dans les immeubles Les Hêtres et les Pins, 1 à 9 rue Salvador Allende, à Pont Sainte-Maxence. Concrètement, un mur séparatif a été créé dans les locaux techniques pour aménager un local vélos et poussettes. Cette opération a été cofinancée par l'État, le Conseil départemental de l'Oise, la Ville de Pont-Sainte-Maxence et l'OPAC de l'Oise.

Renseignements : n° vert 0800 881 118

## À votre service : Crépy-en-Valois

### Bienvenue à la maison des ressources !

Le 5 octobre, c'est en présence de nombreux acteurs du quartier et habitants que l'inauguration de la Maison de Ressources de Crépy-en-Valois a eu lieu au 24 avenue du Président Kennedy. Depuis quelques mois, cet ancien commerce vendu par l'OPAC de l'Oise à la mairie de Crépy-en-Valois s'est transformé en un lieu unique de services publics. Une équipe dédiée accueille et accompagne les habitants dans leurs démarches administratives et surtout un espace numérique est à la disposition de tous. Vous avez des démarches en ligne à réaliser, vous êtes perdus dans vos démarches administratives : CAF, CPAM, CARSAT, Pôle emploi, mission locale, CCAS, impôts, justice, assistance juridique, violences conjugales... deux animateurs, Kadiatou et Thomas, vous accueillent du lundi au vendredi pour vous guider. Ce 33e lieu de rencontre labellisé France Services est à votre disposition au sein du quartier, n'hésitez pas !

**Informations**
Maison de ressources de Crépy-en-Valois
24 avenue du Président Kennedy
03 64 23 00 53
maisonderessources@crepy-en-valois.fr

**Publication** : OPAC de l'Oise-service communication – **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ – Agence LUCIOLE
© **Photos** : C. SCHRYVE – L. MONARD – OPAC de l'Oise © **Ont contribué à ce numéro** : P. CATEIGNE – S. DEMONCHY – S. DUSSAUTOIR –K. GRIPPON
L. MONARD – D. NEVEU – M. DE OLIVEIRA – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI