OPAC DE L'OISE

AGENCE info CLERMONT Août 2022

1, square Georges Bernanos • 60600 Clermont • agenceclermont@opacoise.fr • Tél. : 03 44 50 81 60

Énergie

Hausse du gaz Un bouclier pour protéger votre pouvoir d'achat

Le prix du gaz a fortement augmenté cette année. Pour préserver votre pouvoir d'achat et limiter la hausse des coûts, le gouvernement a mis en place un « bouclier tarifaire ». Ce « bouclier tarifaire » est destiné aux locataires d'immeubles équipés de chauffages collectifs gaz qui en bénéficieront lors de la régularisation de charges à l'automne prochain.

Propreté

Nettoyage et désherbage au quartier des Sables à Clermont

Un partenariat exemplaire ! Au mois de juillet, sept jeunes de la Coopérative jeunesse de services (CJS) de la Ville de Clermont, encadrés par un animateur et un médiateur social, ont nettoyé et désherbé les parkings et les caniveaux dans le quartier des Sables. L'OPAC de l'Oise a fait appel à ce service pour assurer cette mission pour la troisième année consécutive. Ces jeunes coopérants auto-entrepreneurs sont rémunérés et acquièrent ainsi de l'expérience professionnelle. Ils ont été encouragés et soutenus par les habitants du quartier.

Nettoyage

Coup de neuf à Monchy-Saint-Eloi

C'est propre et ça se voit ! Le 13 mai dernier, les gardiens ont passé la monobrosse dans le local dédié aux ordures ménagères de la résidence située place de la République.

AVANT

APRÈS

AVANT

APRÈS

Travaux à Verderonne

Coup de neuf à la résidence La Montagne

Depuis mai, une équipe de l'association d'insertion ÉLan-CES réalise des travaux à la résidence La Montagne, aux Hauts de Verderonne, où résident 60 familles. Elle va intervenir jusqu'en octobre à l'extérieur et à l'intérieur des bâtiments. Au programme : réfection des murs, des plafonds, des bâtis des portes palières et des portes des gaines techniques dans les parties communes, peinture des soubassements et du portail, remise en état de cinq logements et des allées piétonnes devant deux immeubles. Cette opération est financée par l'État, le Conseil départemental de l'Oise et l'OPAC de l'Oise.

Travaux à Liancourt

Les vide-ordures supprimés à la résidence du Parc

Fini les vide-ordures ! À partir du 26 septembre prochain et pour une semaine, l'entreprise SME va intervenir à la résidence du Parc. Objectif : nettoyer et condamner les 14 colonnes des vide-ordures de la résidence, puis boucher les trappes dans les cuisines des 56 appartements avec des capots rivetés. Locataires, vous devez désormais déposer vos déchets dans les locaux dédiés aménagés au niveau de votre hall d'entrée. Les familles ont, bien entendu, été associées à la décision de condamner ces vide-ordures : un accord collectif de locataires a été signé en début d'année. Ces travaux d'un montant de 8 870 € sont intégralement financés par l'OPAC de l'Oise.

ÉLections locataires

Tous concernés

L'OPAC de l'Oise a signé avec les associations AFOC, CGL, CLCV, CSF, CNL et UNLI réunies à Beauvais le protocole d'accord local pour l'organisation de l'élection des représentants des locataires au Conseil d'administration de l'office. Cette élection aura lieu entre le 15 novembre et le 7 décembre 2022. Les locataires qui souhaitent se présenter doivent se rapprocher des associations signataires. Chaque association peut présenter une liste de candidats avant le 11 octobre 2022. Les représentants les locataires sont élus pour 4 ans. Leur rôle est essentiel pour le fonctionnement de l'organisme : commissions d'attributions, appels d'offres... Ils sont la voix des locataires.

Publication : OPAC de l'Oise-service communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ
© **Photos** : F. DILORETO – V. TEISSIER – N. YETTOU **Ont contribué à ce numéro** : P. CATEIGNE – S. DUSSAUTOIR – K. GRIPPON – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – K. VALLIÈRE **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI