OPAC DE L'OISE

AGENCE info MÉRU Avril 2022

16, avenue du 11 Novembre • 60110 Méru • agencemeru@opacoise.fr

Horaires d'accueil du public

Agence de Méru, nouveaux horaires

Pour mieux vous accueillir et vous servir, l'agence de Méru élargit ses horaires. 16 avenue du 11 Novembre à Méru - 03 44 52 59 50 - agencemeru@opacoise.fr

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et 13 h 30 à 17 h.
Accueil du public sur place, en accès libre et sur rendez-vous, les lundis, mercredis et vendredis de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h, Les mardis et jeudis après-midi de 13 h 30 à 17 h. L'agence est fermée au public les mardis et jeudis matins.

En cas d'urgence

Un problème grave concernant votre logement ou votre immeuble le soir, les week-end et jours fériés, contactez notre service d'astreinte en composant le numéro de votre agence : 03 44 52 59 50.

Contrats d'entretien

Contactez directement COGEMUST

Votre chaudière ou votre ballon d'eau chaude ne fonctionne pas bien, le robinet de votre cuisine fuit ou votre système de ventilation est en panne, appelez directement l'entreprise sous contrat avec l'OPAC de l'Oise. Vous payez ce service dans vos charges.
L'entreprise COGEMUST intervient sur vos chaudières, vos chauffe-bains, la ventilation collective au gaz, le dépannage des robinetteries et chasse d'eau et/ou des ballons électriques : **03 27 70 76 79**
Pour les autres équipements de votre logement, en cas de problème, contactez votre agence de Méru : 03 44 52 59 50 - agencemeru@opacoise.fr

Énergie

Hausse des provisions de charges

Depuis fin 2021, nous devons faire face à une hausse importante du coût du chauffage, de l'eau chaude et de l'électricité, hausse qui va encore s'accentuer en 2022. Cette situation inédite a conduit l'OPAC de l'Oise à appliquer avec le quittancement du mois de mars 2022 une hausse, modérée, des provisions de charges des locataires en habitat collectif pour leur éviter une régularisation de charges trop importante à l'automne 2023 (au titre de l'année 2022).
L'OPAC de l'Oise veillera à diminuer les provisions sur les autres charges lorsque cela sera possible afin d'atténuer l'effet des augmentations des prix du gaz et de l'électricité.
Les équipes de l'OPAC de l'Oise restent à votre écoute et feront de leur mieux pour vous conseiller.

Impact de la hausse des coûts de l'énergie

Travaux à Groslay-Montmagny

Les familles découvrent les logements

Les 2 et 9 avril 2022, l'OPAC de l'Oise, en partenariat avec la Communauté d'agglomération Plaine Vallée, a organisé des visites de logements témoins sur le chantier de construction de 20 maisons à Groslay. Au total, l'OPAC de l'Oise va reloger 93 familles sédentarisées issues de la communauté des gens du voyage dans des pavillons locatifs sociaux répartis sur trois sites.

Deux d'entre eux sont à Groslay : les Rouillons (20 maisons) avenue de Montmagny, et Champ à Loups (38 maisons), avenue Maurice Utrillo et Chemin des Pinsons. Le troisième site se trouve à Montmagny : Pintar (35 maisons), avenue Maurice Utrillo. L'opération en cours sur le site des Rouillons constitue la première des trois tranches de cette opération d'un peu plus de 18 millions d'euros. Elle devrait être achevée à l'automne 2022.

Écogeste

Composteur

Le 5 avril 2022, à Belle-Eglise, l'OPAC de l'Oise, en partenariat avec la Communauté de Communes Thelloise et la mairie, a procédé à l'installation d'un composteur au niveau de la résidence située 32 route Nationale.

Six apprentis composteurs, issus de cinq familles, se sont engagés dans l'aventure et, pour cela, ont signé une charte. Volontaire, une locataire sera référente sur ce site. Si vous n'avez pas pu être présents ce jour-là et souhaitez vous aussi composter, faites-vous connaître à l'adresse mail suivante pour obtenir, vous aussi, votre bio-seau : dneveu@opacoise.fr

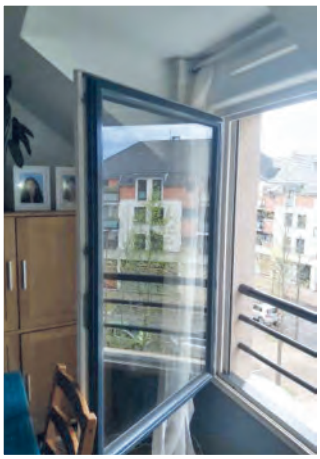
Travaux

Gain de confort

Depuis octobre 2021, les travaux de l'immeuble sis 11 avenue des Frères Lumière à Cormeilles-en-Parisis se poursuivent. 41 familles vont gagner en confort : les baies vitrées et les portes palières des appartements sont réparées et remises en peinture, et si besoin, remplacées. Les travaux de réparation de peinture devraient être terminées fin avril. Pour les baies vitrées et les portes qui doivent être remplacées par des menuiseries en bois, le chantier s'échelonnera jusqu'en septembre. En cause : des problèmes d'approvisionnement.

Cette opération, dont le montant total représente 140 149 €, est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.

Renseignement sur ce chantier, un numéro vert (gratuit depuis un fixe) est à la disposition des locataires de lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h. Tel : 0 800 881 118.



Publication : OPAC de l'Oise-service communication – **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ © **Photos** : C. SCHRYVE – OPAC de l'Oise © **Ont contribué à ce numéro** : A. BURGER – P. CATEIGNE – S. DUSSAUTOIR – K. GRIPPON – D. LESTUVÉE – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – V. TEISSIER – **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI