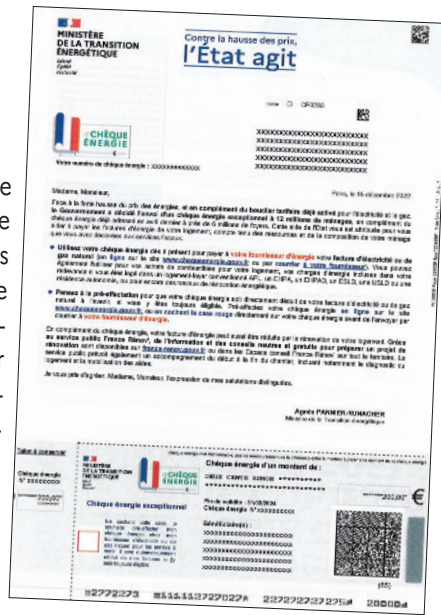




Économies

Chèque énergie

Si vous y avez droit, vous n'avez aucune démarche à faire pour obtenir cette aide de l'État. Cela dépend de vos ressources. Dans ce cas, vous avez reçu ou recevrez dans votre boîte aux lettres un chèque énergie exceptionnel. Vous pouvez l'utiliser pour régler votre facture de gaz ou d'électricité, directement auprès de votre fournisseur, en précisant votre référence client. C'est la loi : l'OPAC de l'Oise n'accepte pas les chèques énergie pour le règlement de vos charges.



Bon à savoir

Vos 4 élus



Ginette Baudoin

Confédération de la Consommation, du Logement et du Cadre de Vie (CLCV)



William Mayeux

Confédération Nationale du Logement (CNL)



Narcisse De Jésus

Confédération Générale du Logement (CGL)



Françoise Gimeno

Association Force Ouvrière des Consommateurs (AFOC)



Charges

Hausse provisions de 5 % pour 12 000 locataires

Face à la hausse des prix de l'énergie, l'OPAC de l'Oise a été contraint d'augmenter de 5 % le montant des provisions de charges en janvier 2023. Seuls sont concernés les 12 000 locataires dont les appartements sont alimentés en chauffage et en eau chaude par des équipements collectifs. Cette décision a été prise pour éviter les mauvaises surprises lors de la régularisation des charges à l'automne 2024 sur les charges réglées en 2023. L'office, au même titre que ses locataires, subit malheureusement cette hausse.



Loyers

Nouveauté : choisissez votre date de prélèvement

Pour vous faciliter le paiement de votre loyer, optez pour le prélèvement automatique! **Nouveau: vous pouvez choisir votre date de prélèvement parmi ces 4 possibilités: tous les 1^{ers}, 5, 10 ou 15 de chaque mois.** Une souplesse qui vous permet de gérer au mieux votre budget. Vous êtes intéressé? Renseignez-vous auprès de votre agence. Vous devrez simplement remplir un mandat de prélèvement et fournir un RIB.



Écowatt

Téléchargez l'appli météo de l'électricité

En cas de tension sur le réseau cet hiver, Énedis pourrait couper temporairement l'électricité sur certains secteurs. Rassurez-vous, ces coupures ne dépasseront pas quelques heures et ne vous concerneront pas tous. Pour vous informer au mieux, téléchargez Écowatt, l'appli qui fournit la météo de l'électricité. Si c'est vert, tout va bien, si c'est orange, soyez économe, et si c'est rouge, réduisez votre consommation électrique pour éviter une coupure. En cas de risque de coupure, vous serez alertés 3 jours avant. Et la veille, dès 17 heures, en entrant votre adresse sur l'appli, vous saurez si votre logement sera concerné ou non.





Jugement Nogent-sur-Oise - Nuisances sonores, insultes et menaces : son bail est résilié

Le 23 septembre 2022, le tribunal judiciaire de Senlis a résilié le bail d'une locataire résidant à Nogent-sur-Oise en raison des nuisances répétées dans son immeuble. En plus de faire du bruit, cette dame a insulté et menacé ses

voisins, comme le prouvent des fiches de prévention, des dépôts de plainte et attestations. L'OPAC de l'Oise, qui se doit de garantir à ses locataires la tranquillité, se félicite d'avoir obtenu ce jugement.

Infos travaux



Avant travaux



Après travaux



Après travaux



Nogent-sur-Oise

Préserver la sécurité des locataires

Les travaux sont terminés aux 2 à 8 place Gay Lussac, à Nogent-sur-Oise. Une équipe de l'association d'insertion Élan est intervenue à l'automne dernier afin de poser une clôture rigide à l'arrière de l'immeuble. Ainsi, la végétation est moins dense et la sécurité des locataires mieux assurée. Ce chantier a été financé par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Mouy

De nouvelles fenêtres de toit

Des fenêtres de toit toutes neuves pour 44 familles! Entrepris en décembre, les travaux de remplacement des fenêtres de toit sont presque terminés aux 1 à 26 impasse Jean Jaurès et 1 et 3 rue Jean Jaurès, à Mouy. C'est l'entreprise Asap qui a mené à bien ce chantier d'un montant de 43000 € totalement financé par l'OPAC de l'Oise.



Renseignements : n° vert 0800 881 118



Saint-Maximin

Reprise des travaux aux Champignolles

Depuis mi-janvier, reprise des travaux dans le quartier des Champignolles, à Saint-Maximin. L'entreprise PCPV de Ham va remplacer les chaudières individuelles et améliorer le système de ventilation dans 64 appartements aux 2 à 8 square Henri Barbusse et aux 10 à 18 square Romain Rolland. L'OPAC de l'Oise avait été contraint d'arrêter ce chantier en raison de la défaillance d'une entreprise. Prévue sur 6 mois, cette opération de 281088 € est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.



Clermont-Les Sables

De nouvelles portes de halls aux Sables

Les travaux lancés depuis fin janvier se poursuivent dans le quartier des Sables, à Clermont. L'entreprise Elec de Saint-Maximin intervient sur place pour remplacer les portes des halls des immeubles Alsace, Lorraine, Île-de-France, Maine, Périgord, Béarn, Provence, Gascogne, Berry et Bretagne, rues Jules Verne, Victor Hugo, Émile Zola, George Sand, Alphonse Daudet et square Georges Bernanos. Programmée sur 2 mois, cette opération d'un montant de 306005 € est entièrement financée par l'OPAC de l'Oise.

