OPAC DE L'OISE

AGENCE info COMPIÈGNE

Mai 2022

157, rue Robert Schuman • immeuble Hypérion • 60610 Lacroix Saint-Ouen • agencecompiègne@opacoise.fr
Tél. : 03 44 92 55 00

Énergie

Hausse des provisions de charges

Depuis fin 2021, nous devons faire face à une hausse importante du coût du chauffage, de l'eau chaude et de l'électricité, hausse qui va encore s'accentuer en 2022. Cette situation inédite a conduit l'OPAC de l'Oise à appliquer avec le quittancement du mois de mars 2022 une hausse, modérée, des provisions de charges des locataires en habitat collectif pour leur éviter une régularisation de charges trop importante à l'automne 2023 (au titre de l'année 2022). L'OPAC de l'Oise veillera à diminuer les provisions sur les autres charges lorsque cela sera possible afin d'atténuer l'effet des augmentations des prix du gaz et de l'électricité. Les équipes de l'OPAC de l'Oise restent à votre écoute et feront de leur mieux pour vous conseiller.

Impact de la hausse des coûts de l'énergie

Contrats d'entretien

Contactez Proxiserve

Robinet qui fuit, problème de chauffage... Depuis le 1er mai 2022, la société Proxiserve est missionnée par l'OPAC de l'Oise pour intervenir chez vous en cas de problème technique.

- Équipements fonctionnant au gaz ou électriques, équipements sanitaires et de ventilation : Proxiserve Compiègne au 03 44 30 83 05.
- Ballons thermodynamiques, appareils de production de chaleur hybrides et installations solaires : contactez votre agence au 03 44 92 55 00.

Animations

Noyon et Compiègne

- Pour fêter le retour du printemps, enfants et parents du quartier Mont Saint-Siméon, à Noyon, ont réalisé, lors d'ateliers créatifs, des dessins qui ont ensuite été affichés dans les halls d'immeubles par les mamans. Le 6 avril, tous ont été récompensés par un goûter et des cadeaux, en partenariat avec l'OPAC de l'Oise.
- À Compiègne, le 16 avril, l'association des locataires de Mercières a organisé une chasse aux œufs dans le jardin du centre social situé rue de Stalingrad. Une quarantaine d'enfants sont partis en quête des surprises chocolatées offertes par l'OPAC de l'Oise.

Solidarité femmes

Des affiches contre les violences conjugales

Vous l'avez sans doute remarqué dans la cage d'escalier de votre immeuble ! À l'occasion du 8 mars, journée internationale de la femme, l'OPAC de l'Oise s'est associé à une campagne d'affichage destinée à promouvoir le 3919 en partenariat avec la Fédération Nationale Solidarité Femmes. Il s'agit du numéro national à contacter si vous êtes victime ou témoin de violence conjugale.

Info travaux à Choisy-au-Bac

Construction de 11 pavillons

Perspective d'architecte

11 pavillons locatifs vont sortir de terre dans le centre bourg, à Choisy-au-Bac. En juin prochain, l'OPAC de l'Oise donnera le coup d'envoi des travaux de construction programmés sur 14 mois. Cette opération est réalisée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier des Maréchaux, à Compiègne.

J'aime mon quartier

Sempigny

Fin des travaux cet été

En cours depuis l'automne dernier, les travaux de réhabilitation se poursuivent dans les 7 pavillons des 1 et 2, 5 à 9 Châlet Mauclerc, à Sempigny. Au programme : modernisation du système de ventilation, de l'installation électrique et des salles de bains, isolation des combles, remplacement des boîtes aux lettres, vérification des gouttières et des avant-toits. Ces travaux d'un montant de près de 277 000 € et entièrement financés par l'OPAC de l'Oise, se termineront cet été.

Estrées-Saint-Denis

7 pavillons rénovés

Les travaux devraient s'achever cet été aux 31 avenue Foch, 10 rue Gabriel Marteau et 10, 14, 18, 26 et 30 rue de Paris. Entrepris à l'automne dernier, ils prévoient le remplacement des fenêtres, des volets, des portes d'entrée, des boîtes aux lettres, des chaudières, la modernisation des salles de bains et de la ventilation, l'isolation des combles, la révision et la réparation de la couverture et la vérification des gouttières et avant-toits. L'OPAC de l'Oise finance en totalité cette opération de près de 289 000 €.

Publication : OPAC de l'Oise-service communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ
© **Photos** : I. COURCHÉ – J-P. LIN – C. SCHRYVE **Ont contribué à ce numéro** : K. BILLORÉ – A. BURGER – J. CALAIS – P. CATEIGNE – S. DUSSAUTOIR – K. GRIPPON – J. PELLIEU – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI