

# *Les Aulnes* à BORNEL

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX DE  
VOTRE LOYER GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION**



**VOTRE  
MAISON NEUVE**

**T4 ET T5**

**AVEC GARAGE, JARDIN ET PARKING**

**À PARTIR DE**

**970€/MOIS\***

\* Déduction faite de la subvention du  
Conseil départemental et sous conditions

# VIVRE À BORNEL

**Bornel, une chaleureuse et belle commune où l'on se sent bien.**

La ville de Bornel, avec ses 4872 habitants est située dans le Vexin-Thelle, un territoire préservé au sud-ouest de l'Oise, à seulement 40min de Roissy, 35kms de Beauvais et à 15kms de l'Isle-Adam.

Proche de la région parisienne, cette ville charmante avec ses paysages de campagne est très bien desservie grâce à la proximité de l'A16, à un réseau de transport à la demande «le Sablons Bus», au réseau transilien sncf qui permet de se rendre à la gare du nord en moins de 45 min.

Tous les équipements et commodités nécessaires à la vie quotidienne sont présents: cabinet médical, pharmacie, boulangerie, supermarché, coiffeur, écoles de la maternelle au collège.

Avec un cadre de vie rural protégé et valorisé à quelques minutes de Paris, il est agréable de se promener sur les chemins, les plateaux et forêts du territoire.

**Simple, accueillant, verdoyant...  
Bornel naturellement.**



## Le quartier Résidentiel | *Les Aulnes*

Devenir propriétaire de son habitat est la concrétisation d'un beau projet de vie. C'est aujourd'hui possible en plein cœur de Bornel grâce à la location-accession.

« Les Aulnes » est un quartier résidentiel nouvelle génération, proche de tout mais surtout proche de vous et de vos attentes.

Le programme est prioritairement réservé aux primo-accédants qui ne dépassent pas certains plafonds de ressources. Les 19 maisons sont conçues pour répondre aux exigences de la vie moderne (stationnement, économies d'énergie, sécurité, espaces verts...).

Investissez en toute confiance dans un pavillon neuf, entièrement terminé avec jardin clôturé et arboré, garage et place de parking. Les entreprises de construction partenaires sont rigoureusement sélectionnées pour vous garantir des prestations et des finitions de qualité.

## Profitez des avantages de la Location Accession PSLA

- Jusqu'à 11 000€\* de subvention du Conseil Départemental versée à la signature chez le notaire
- Prêt à Taux Zéro possible
- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Des frais de notaire réduits
- Seulement 2000€ versés à la réservation
- Taxe foncière exonérée pendant 15 ans
- En cas de difficultés financières, possibilité de rachat et de relogement

### La Location Accession, comment ça fonctionne ?

#### 1 Signature du contrat de RÉSERVATION

Après la validation de votre dossier financier, vous signez le contrat et versez un dépôt de garantie réduit.

Remise des clés

#### 2 Vous êtes LOCATAIRE - ACCÉDANT

Après la signature de l'acte notarié, vous habitez dans la maison et versez une redevance mensuelle = loyer + épargne adaptée à vos capacités de remboursement. Durée : un an

Au bout d'un an

#### 3 Vous êtes PROPRIÉTAIRE !

Levée d'option et transfert de propriété + mise en place des garanties. La redevance devient la mensualité de remboursement de votre prêt (si recours à un prêt).

#### Conditions de ressources à ne pas dépasser

Nombre de personnes dans le foyer	Revenus fiscal N-2
1	35 515€
2	49 720€
3	56 825€
4	64 638€
5	73 732€

## Des maisons où il fait bon vivre !

- **Maisons clés en mains de 4 et 5 pièces**
- **Volumes spacieux et aérés, de 83 à 93m<sup>2</sup>**
- **Maisons avec étage, plancher béton**
- **Garage individuel fermé avec toiture végétalisée et porte basculante en acier galvanisé**
- **Place de parking privative devant la maison**
- **Jardin clôturé en panneau rigide doublé d'une haie végétale**
- **Carrelage au rez-de-chaussée**
- **Placards aménagés avec portes coulissantes**
- **2 salles de bains (douche au rez-de-chaussée et baignoire à l'étage)**
- **Fenêtres PVC isolantes à double vitrage de type oscillo-battant avec volets battants aluminium**
- **Chaudière individuelle au gaz**
- **Ballon d'eau chaude thermodynamique à hautes performances**





Centre bourg : 5 min

École : 5 min

Gare : 7 min

Sente du bord de l'Esches  
(promenade) : 8 min



Sablons Bus

Transport à la demande



Paris : 48 km

Aéroport  
Charles de Gaulle : 45 km

Beauvais : 30 km



Bornel - Paris : 42 mn  
(17 trains par jour)



Tél.: 06 22 21 19 51

[www.opacoise.fr](http://www.opacoise.fr)

