



Concertation Centre de relation client

L'OPAC de l'Oise a annoncé aux associations de locataires l'ouverture future de Cloé, son Centre de relation client (Crc). Il offrira un nouveau service aux locataires. Composé de 15 personnes au siège de l'office à Beauvais, Cloé a pour mission de : traiter les demandes par téléphone, courrier, mail... Plus de détails seront donnés à la rentrée de septembre : heures d'ouverture, numéro à composer... Pour les entreprises et partenaires de l'office, les demandes continuent avec les canaux habituels. À suivre...



Gardes assermentés La propreté, une priorité

L'OPAC de l'Oise a désormais ses gardes particuliers assermentés sur tout ou partie du département ! Quatre salariés volontaires ont déjà prêté serment, le 27 juin au tribunal judiciaire de Compiègne, et le 3 juillet au tribunal judiciaire de Beauvais. Cette assermentation, qui leur permet de dresser des procès-verbaux, a été pensée avant tout comme un nouvel outil dissuasif pour lutter contre les dépôts de déchets anarchiques et les incivilités sur le patrimoine de l'office. D'autres salariés seront assermentés dans les mois à venir.



Encombrants Prenez rendez-vous auprès de l'Arc

L'Agglomération de la région de Compiègne propose un service de ramassage gratuit des encombrants en porte-à-porte, accessible sur rendez-vous, au 0 800 779 766. Pour en bénéficier, il faut être dans l'impossibilité d'aller à la déchetterie et résider dans une maison ou un immeuble qui ne bénéficie pas d'une collecte des encombrants à jours fixes. Une fois le rendez-vous pris, vous recevez un SMS avec un code pour le confirmer. Code qu'il vous faudra faire apparaître sur les objets à enlever, qui seront à déposer au plus tôt, à 20 heures, la veille du rendez-vous.



Jugement Résiliation de bail

Dans son jugement du 11 mai 2023, le tribunal judiciaire de Compiègne a prononcé la résiliation du bail d'un locataire compiégnais au motif qu'il ne jouissait pas paisiblement de son logement. Ce dernier avait volontairement commis des dégradations dans son appartement, faisait du bruit et se montrait agressif, menaçant et violent avec ses voisins. De nombreux signalements et attestations ont confirmé ce comportement incivil.



Tutos Astuces d'entretien

Savez-vous comment réparer une serrure bloquée, déboucher des toilettes, remplacer un flexible ou un pommeau de douche ? On vous explique tout en quelques minutes seulement ! Pour cela, rendez-vous sur la chaîne YouTube de l'OPAC de l'Oise pour découvrir nos six tutos grâce auxquels

vous apprendrez aussi comment détartrer un mousseur de robinet, garantir une bonne ventilation et changer vos joints de salle de bains. Un bon entretien permet, non seulement de réaliser des économies, mais aussi de prolonger la durée de vie de vos équipements.



Nettoyer et remplacer les joints en silicone




Entretien la serrure



Détartrer le mousseur du robinet

Vidéo

Retrouvez nos conseils en vidéos sur la chaîne  YouTube de l'OPAC de l'Oise





Premières pierres

Compiègne : 44 appartements en construction

Le 7 juillet, a été posée de première pierre d'un programme immobilier rue de l'Estacade. L'OPAC de l'Oise va acquérir, auprès du promoteur Linkcity, 44 des 210 logements en cours de construction. Ils font partie de la reconstitution de patrimoine, dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain de Compiègne. Livraison prévisionnelle : décembre 2024.



Pontoise-lès-Noyon : bientôt 6 maisons en béguinage



Un habitat inclusif en milieu rural. Le 21 juillet, a été posée la première pierre de 6 logements individuels biosourcés destinés à des seniors, dont l'OPAC de l'Oise assurera la gestion. Cette opération innovante est le résultat d'un partenariat entre l'Etat, le Conseil départemental de l'Oise, le promoteur Foncière Chênelet, la Carsat, la Caisse des dépôts et Action logement.



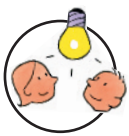
Réunion publique Jaux : un projet de commerces et logements

Une résidence de 13 appartements locatifs, une boulangerie, une pharmacie et un centre de santé en pied d'immeuble. Tel est le projet qui a été présenté aux habitants, le 6 juin, par les équipes de l'OPAC de l'Oise, au cours d'une réunion publique organisée à la salle des fêtes. Ce réaménagement du bourg vise à recréer une centralité rue de la République et à dynamiser le cœur du village où le commerce est aujourd'hui dispersé. En février dernier, cette proposition de l'OPAC de l'Oise a été retenue à la suite de l'appel à projets lancé par la commune. Démarrage prévisionnel des travaux : quatrième trimestre 2024 pour 15 mois.



Infos travaux

Renseignements : n° vert 0800 881 118



Noyon

Modernisation de l'installation électrique

En juillet, ont débuté, pour 3 mois, des travaux aux 23 rue des Tanneurs, 7 rue de l'Hôtel Dieu, 10 square de Lattre de Tassigny et 15 rue de Paris. Au programme : modernisation de l'installation électrique dans 17 logements. Ce chantier d'un montant de 65 000 €, intégralement financé par l'OPAC de l'Oise, est réalisé par l'entreprise compiégnnoise Inéo Hauts-de-France.



Compiègne/Noyon

Rénovation des toitures-terrasses

L'OPAC de l'Oise investit au total 323 796 € pour rénover et moderniser, cet été, les toitures terrasses sur trois sites. À Noyon, les travaux ont été entrepris en juillet sur l'immeuble Pervenches, au 565 boulevard du Mont-Siméon, et vont durer 3 mois. À Compiègne, ils ont débuté au même moment, mais pour 5 mois, dans l'immeuble E 1, aux 13 et 15 rue Edouard Branly et 2 à 6 allée Pierre Coquerel, où résident 89 familles, et au niveau de la chaufferie du square Vivier-Corax. Là, les travaux prévus sur 2 mois vont également se traduire par la pose d'une clôture autour de la chaufferie, la modernisation du coffret gaz et des éléments liés au gaz, la rénovation de l'auvent de la dalle béton, de la maçonnerie, du revêtement de la façade et des évacuations des eaux pluviales.

