



Énergie

Facilitez l'accès à votre logement

L'OPAC de l'Oise a demandé à des bureaux d'études indépendants de réaliser des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE).

Les sociétés qui peuvent intervenir sont :

- Axentis et ADX Groupe pour les territoires de Beauvais, Méru et Clermont.

Tous les logements individuels et certains appartements dans les immeubles sont concernés. Pour mener à bien cette mission, il est essentiel que les locataires facilitent l'accès à leur logement. Ces entreprises sont munies d'une lettre de mission établie par l'OPAC de l'Oise. Si vous avez un doute sur l'identité de votre interlocuteur, n'hésitez pas à lui demander cette attestation avant d'ouvrir votre porte.



Conseils Porte à porte

Besoin de réduire vos factures d'énergie? Devenez écopac! Des volontaires de l'association Unis-Cité vont à la rencontre de locataires des quartiers Argentine et Saint-Jean à Beauvais. Objectif: donner des conseils pour réduire leurs factures d'énergie, c'est gratuit! L'OPAC de l'Oise a signé une convention avec cette association pour sensibiliser et cibler plus particulièrement les familles qui ont des charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire particulièrement élevées. Merci de réserver le meilleur accueil à ces jeunes en service civique. Ils vous remettront un guide écopages.



Écogestes

Réduire vos factures

Réalisez jusqu'à 10 % d'économies en éteignant vos appareils en veille! Il suffit de les brancher sur une multiprise équipée d'un interrupteur, qui permet de couper facilement l'alimentation. Pour réduire vos factures, en cas d'achat d'électroménager, optez pour des appareils économes. Les étiquettes énergétiques sont là pour vous guider! Autres astuces: quand c'est possible, utilisez vos appareils en heures creuses, et lorsque vous utilisez votre machine à laver, privilégiez les programmes basse température. Un lavage à 30 ou 40 °C, c'est 3 fois moins d'énergie qu'à 90 °C.



Charges La régularisation arrivera cet été

Cette année, les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet été, et non plus à l'automne, comme c'était le cas ces dernières années.

Si les dépenses sont supérieures aux provisions de charges, la différence vous sera facturée.

En cas de difficultés de paiement, ne tardez pas à prendre contact avec votre agence.

- L'OPAC de l'Oise est contraint d'augmenter dès ce mois d'avril 2023 de 5 % les provisions de charges. Cette hausse concerne uniquement les 12000 familles dont les appartements sont alimentés au gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Objectif : leur éviter une régularisation de charges trop importante en 2024.

PÉRIODE DE RÉGULARISATION		PÉRIODE DE CHAUFFAGE		VOTRE PÉRIODE D'OCCUPATION	
Du	01/01/2022 au	01/01/2022 au	31/12/2022	soit	365 jours
Du	01/01/2022 au	31/12/2022	soit	147 jours	
Du	01/01/2022 au	31/12/2022	soit	87 jours	
Total	234 jours				
Du	01/01/2022 au	31/12/2022	soit	365 jours	

COMBINAISONS		SAU CHARGES		SAU PROVISIONS	
INDEX DÉBUT	INDEX FIN	INDEX DÉBUT	INDEX FIN	INDEX DÉBUT	INDEX FIN

RECAPITULATIF DE LA CHARGE		MONTANT À RÉGULARISER		MONTANT À RÉGULARISER		MONTANT À RÉGULARISER		MONTANT À RÉGULARISER	
CHARGES	PROVISIONS	CHARGES	PROVISIONS	CHARGES	PROVISIONS	CHARGES	PROVISIONS	CHARGES	PROVISIONS
Chauffage	1166,27	14,00	1,00	85,31	87,00	-4,28			
Eau chaude	311,10	14,00	1,00	22,89	28,40	-3,78			
VMC	630,54	14,00	1,00	45,18	45,00	-0,42			
TOTAL								Facture	151,14
								Paiés	128,00
								SOLDE	-2,46



Jugement Résiliation du bail

Le 27 janvier 2023, le tribunal judiciaire de Senlis a résilié le bail d'un couple de locataires de Pont-Sainte-Maxence, ce qui signifie qu'ils vont devoir quitter leur logement. Le juge a estimé qu'il ne jouissait pas paisiblement de leur logement et troublait ainsi la tranquillité de leurs voisins. Des mises en demeure attestent que ces résidents ont déposé régulièrement des ordures ou des meubles dans les parties communes entre 2017 et 2022 et qu'ils avaient des relations conflictuelles avec d'autres locataires.

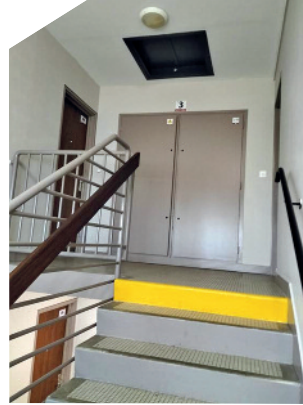
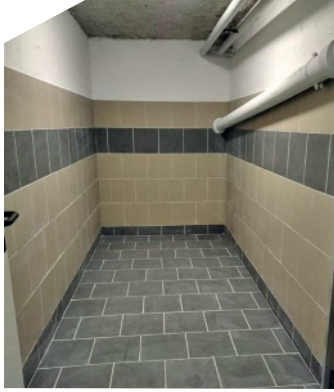


Tranquillité résidentielle

Signalez les incivilités !

Pour solliciter ce service,
composez le numéro vert :
0 800 300 105

L'OPAC de l'Oise mène une politique active de prévention-sécurité pour lutter contre l'ensemble des infractions commises contre les personnes ou le patrimoine. Des jugements traduisent régulièrement toute l'importance de signaler troubles, violences, incivilités, jets de débris, occupations des halls... Ils sont obtenus grâce à la mobilisation de tous, locataires et personnels de proximité.



Grandvilliers Coup de neuf

Des parties communes refaites à neuf pour 180 familles de Grandvilliers! Depuis février, les travaux sont terminés dans les immeubles Rossignols, Hirondelles, Fauvettes et Tourterelles, 5 à 13 et 21 à 31 rue des Coquelicots et 2 à 24 rue des Clématites. Une équipe de l'association d'insertion Élan est intervenue pour repeindre les caves, remplacer les portes de celles-ci et aménager des locaux poubelles. Dans les immeubles Rossignols et Hirondelles, la peinture des cages d'escalier a été refaite à neuf. Ces travaux ont été financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État et du Conseil départemental de l'Oise.



Abancourt La station d'épuration opérationnelle



Préparation du terrain

C'est fait! L'opération de mise en conformité de la station d'épuration à Abancourt est terminée, rue des Érables. Lancés en décembre dernier, les travaux d'un montant de 169 597 € ont été réalisés par l'entreprise Serpa d'Évreux et intégralement financés par l'OPAC de l'Oise. C'est un vrai gain de confort pour les 20 familles concernées et les riverains.



Installation de la cuve

Infos travaux



Beauvais

Rénovation à la Briqueterie



Dans le quartier Saint-Jean, l'OPAC de l'Oise réalise des travaux de réhabilitation rue de la Briqueterie, rue Paul Verlaine et allée François Villon. Les entreprises Emmer d'Ennery et Ramery Enveloppe de Beauvais réalisent le traitement des façades, la réfection des couvertures, le remplacement des fenêtres de toit ainsi que des chaudières, des radiateurs et du système de ventilation des 57 logements. Fin des travaux : été prochain.



Fin des travaux : été prochain.

Renseignements : n° vert 0800 881 118



Beauvais

Immeuble D1 : remise en état des cages d'escaliers

Sur place depuis février dernier, une équipe de l'association d'insertion Élan poursuit les travaux de modernisation des cages d'escalier et des paliers dans l'immeuble D 1, 1 à 3 rue du Maine, dans le quartier Argentine, où résident 43 familles. Programmée sur 6 mois, cette opération finalise la réhabilitation menée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain. Elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État, du Conseil départemental de l'Oise et la Ville de Beauvais.



J'aime mon quartier

