



Énergie

Facilitez l'accès à votre logement

L'OPAC de l'Oise a demandé à des bureaux d'études indépendants de réaliser des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE). La société qui peut intervenir est :

- AC Environnement pour les territoires de Compiègne et Pont-Sainte-Maxence.

Tous les logements individuels et certains appartements dans les immeubles sont concernés. Pour mener à bien cette mission, il est essentiel que les locataires facilitent l'accès à leur logement. Ces entreprises sont munies d'une lettre de mission établie par l'OPAC de l'Oise. Si vous avez un doute sur l'identité de votre interlocuteur, n'hésitez pas à lui demander cette attestation avant d'ouvrir votre porte.



Charges

La régularisation arrivera cet été

Cette année, les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet été, et non plus à l'automne, comme c'était le cas ces dernières années.

Si les dépenses sont supérieures aux provisions de charges, la différence vous sera facturée.

En cas de difficultés de paiement, ne tardez pas à prendre contact avec votre agence.

- L'OPAC de l'Oise est contraint d'augmenter dès ce mois d'avril 2023 de 5 % les provisions de charges. Cette hausse concerne uniquement les 12000 familles dont les appartements sont alimentés au gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Objectif : leur éviter une régularisation de charges trop importante en 2024.

RÉPARTITION DES CHARGES
Relève individuel

EN AUCUN CAS DE RELEVÉ NE POURRA TENIR LIEU D'AVIS D'ÉCHÉANCE OU D'AVIS DE REMBOURSEMENT

ANNÉE : 2022

9, avenue du Beauvais
BP 80516
60016 Beauvais cedex

VOTRE ANTENNE :
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TEL : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VOTRE RÉFÉRENCE : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
À RAPPELER DANS TOUTE CORRESPONDANCE

M XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3, allée de Caille
Lotissement XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PÉRIODE DE RÉGULARISATION
Du 01/01/2022 au 31/12/2022 soit 365 jours

PÉRIODE DE CHAUFFE
Du 01/01/2022 au 27/05/2022 soit 147 jours
Du 08/10/2022 au 31/12/2022 soit 87 jours
Total 234 jours

VOTRE PÉRIODE D'OCCUPATION
Du 01/01/2022 au 31/12/2022 soit 365 jours

De ce relevé apparaîtra pour régularisation sur l'avis d'échéance du mois de :

JUIN

Les pièces justificatives peuvent être consultées.
Adressez-vous à votre antenne:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONSUMATIONS		EAU CHAUDE		EAU FROIDE	
	INDEX DÉBUT	INDEX FIN		INDEX DÉBUT	INDEX FIN
EAU CHAUDE			EAU FROIDE		
N° COMPTEUR			N° COMPTEUR		

LÉGISLATION DE LA CHARGE	3. MONTANT À RÉPARTIR		4. VALEUR INDIV. BASE	5. QUOTE-PART PROVISIONS		7. SOLDE
	3.1	3.2		5.1	5.2	
Chauffage	1166,27	14,00	1,00	83,31	87,80	-4,29
Régularisation	317,16	14,00	1,00	22,66	26,40	-3,75
VMC	632,54	14,00	1,00	45,18	45,60	-0,42

TOTAL	Facturé	Réglé	SOLDE
	151,14	159,60	-8,46



Écogestes

Réduisez vos factures

Réalisez jusqu'à 10 % d'économies en éteignant vos appareils en veille ! Il suffit de les brancher sur une multiprise équipée d'un interrupteur, qui permet de couper facilement l'alimentation.

Pour réduire vos factures, en cas d'achat d'électroménager, optez pour des appareils économes. Les étiquettes énergétiques sont là pour vous guider ! Autres astuces : quand c'est possible, utilisez vos appareils en heures creuses, et lorsque vous utilisez votre machine à laver, privilégiez les programmes basse température. Un lavage à 30 ou 40 °C, c'est 3 fois moins d'énergie qu'à 90 °C.



Tranquillité résidentielle

Signalez les incivilités !

L'OPAC de l'Oise mène une politique active de prévention-sécurité pour lutter contre l'ensemble des infractions commises contre les personnes ou le patrimoine. Des jugements traduisent régulièrement toute l'importance de signaler troubles, violences, incivilités, jets de déchets, occupations des halls... Ils sont obtenus grâce à la mobilisation de tous, locataires et personnels de proximité.

Pour solliciter ce service, composez le numéro vert : 0 800 300 105





Bienvenue

12 familles emménagent à Saint-Martin-Longueau

Les 12 pavillons avec jardins et terrasses livrés le 3 mars impasse de l'Équipée, à Saint-Martin-Longueau font des heureux. Certaines familles, venues avec leur camion de déménagement, ont même pris possession de leur T4 le jour même, une fois l'état des lieux réalisé. Elles ont été accueillies par les équipes de l'OPAC de l'Oise et deux élus, Élisabeth Marque, conseillère déléguée, et Éric Barruet, maire adjoint.



Tournage

Mitry-Mory, silence ça tourne !

Fin mars, la résidence située 4 rue Paul Gauguin a servi de lieu de tournage pour des étudiants de l'école parisienne de communication et arts appliqués « Com Art ». L'OPAC de l'Oise leur a donné l'autorisation de tourner plusieurs séquences d'un court-métrage dans le parking en sous-sol et la loge du gardien du site Christophe Moustey. Des journées différentes du quotidien pour les locataires et le gardien de l'immeuble, qui a été le guide des coulisses du tournage.



Infos travaux



Pont Sainte-Maxence Les Tilleuls

Les travaux sont lancés

C'est parti pour 24 mois de chantier dans le quartier des Terriers, où les travaux se concentrent pour le moment au niveau du parking souterrain situé au pied des commerces, qui va être réaménagé. Mais c'est tout le secteur des Tilleuls qui va être transformé avec cette opération de 11,90 M€. Elle va se concrétiser par : la réhabilitation des 168 appartements des immeubles A1, A2, B, C1, C2, C3 et D, la création de 7 logements neufs, le réaménagement de la place des Tilleuls et la création de nouveaux locaux commerciaux. Cette opération est financée par l'OPAC de l'Oise, l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, le Conseil régional Hauts-de-France et le Conseil départemental de l'Oise.



Renseignements : n° vert 0800 881 118

