



Tutos Astuces d'entretien

Savez-vous comment réparer une serrure bloquée, déboucher des toilettes, remplacer un flexible ou un pommeau de douche ? On vous explique tout en quelques minutes seulement ! Pour cela, rendez-vous sur la chaîne YouTube de l'OPAC de l'Oise pour découvrir nos six tutos grâce auxquels vous apprendrez aussi comment détartrer un mousseur de robinet, garantir une bonne ventilation et changer vos joints de salle de bains. Un bon entretien permet, non-seulement de réaliser des économies, mais aussi de prolonger la durée de vie de vos équipements.



Accueil du public

Horaires d'été

Cet été, les bureaux de proximité seront ouverts du lundi 31 juillet au vendredi 4 août :

- bureau de proximité d'Argentine, 5 avenue de Bourgogne
- bureau de proximité Saint-Lucien, 25 avenue de l'Europe
- bureau de proximité Saint-Jean, 7 rue Jean Minasse.

Ils seront fermés le reste de l'été et rouvriront aux horaires habituels le lundi 4 septembre.

Votre agence reste ouverte aux horaires habituels cet été :
23 rue du Maréchal Leclerc. Tel. : 03 44 10 14 90.



Gardes assermentés La propreté, une priorité

L'OPAC de l'Oise a désormais ses gardes particuliers assermentés sur tout ou partie du département ! Quatre salariés volontaires ont déjà prêté serment, le 27 juin au tribunal judiciaire de Compiègne, et le 3 juillet au tribunal judiciaire de Beauvais. Cette assermentation, qui leur permet de dresser des procès-verbaux, a été pensée avant tout comme un nouvel outil dissuasif pour lutter contre les dépôts de déchets anarchiques et les incivilités sur le patrimoine de l'office. D'autres salariés seront assermentés dans les mois à venir.



Concertation Centre de relation client

L'OPAC de l'Oise a annoncé aux associations de locataires, l'ouverture future de Cloé, son Centre de relation client (Crc). Il offrira un nouveau service aux locataires. Composée de 15 personnes au siège de l'office à Beauvais, Cloé a pour mission de : traiter les demandes par téléphone, courrier, mail... Plus de détails seront donnés à la rentrée de septembre sur ce Crc : heures d'ouverture, numéro à composer... Pour les entreprises et partenaires de l'office, les demandes continuent avec les canaux habituels. À suivre...



Écogestes

3 composteurs à Grandvilliers

Épluchures, déchets de fruits et légumes, fleurs fanées, ou encore sachets de thé : compostez-les ! Si vous résidez dans les immeubles Hironnelles, Saint-Jean et Franc-

Marché, c'est facile. Le 12 juin, la Communauté de communes de la Picardie Verte, en partenariat avec l'OPAC de l'Oise, a installé un nouveau site de compostage devant chacun de ces bâtiments. Ils ont été inaugurés dans la foulée, les 13, 14 et 15 juin.



Jugement Résiliation du bail

Dans son jugement du 11 mai 2023, le tribunal judiciaire de Compiègne a prononcé la résiliation du bail d'un locataire compiégnois au motif qu'il ne jouissait pas paisiblement de son logement. Ce dernier avait volontairement commis des dégradations dans son appartement, faisait du bruit et se montrait agressif, menaçant et violent avec ses voisins. De nombreux signalements et attestations ont confirmé ce comportement incivil.



Animation

À la rencontre des habitants du quartier Argentine

Le 15 juin, des représentants de l'OPAC de l'Oise sont allés à la rencontre des habitants du quartier Argentine, à Beauvais. Ils ont participé à la deuxième édition de la journée "Je booste mon quartier, ma réussite, mon avenir" organisée par Clésence et l'association BGE. Les participants ont pris part à des ateliers sur les thèmes de l'emploi, de l'insertion et ont été invités à imaginer le quartier de demain.



Travaux Nettoyage et travaux de printemps pour les gardiens beauvaisiens

Au mois de juin, à Beauvais, plusieurs gardiens du quartier Argentine et du centre-ville ont profité des beaux jours pour effectuer des travaux de réparation, désherber ou passer le nettoyeur haute pression aux abords de leurs immeubles. Des actions qui contribuent à améliorer le cadre de vie. Prenez-en soin vous aussi !



Immeubles B 12, B 13, B 14



Tour A 12



Tour A 16



Hôtel-Dieu

Infos travaux

Renseignements : n° vert 0800 881 118



Beauvais

Réfection des toitures-terrasses

Ce mois-ci débutent, pour un mois, des travaux de réfection complète de deux toitures-terrasses de l'immeuble Le Passage situé 4 impasse Madeleine Renaud, dans le quartier Saint-Jean, à Beauvais. Réalisée par l'entreprise Sierec, basée à Louvres (95), cette opération d'un montant de 26 891 € est totalement financée par l'OPAC de l'Oise.



Hanvoile

6 mois de travaux



C'est parti pour 6 mois de travaux au 56 Grande Rue, à Hanvoile, afin de résoudre des problèmes d'infiltration constatés dans l'immeuble. Au programme : amélioration de l'étanchéité au niveau des rez-de-jardin et de la gestion des eaux pluviales, rénovation des trois appartements situés au rez-de-chaussée, dont les portes fenêtres vont être remplacées par des fenêtres. En outre, au niveau du palier du premier étage, à l'arrière du bâtiment, un escalier va être posé et la fenêtre va être remplacée par une porte. Cette opération est réalisée par les entreprises Vandenberghe, Etandex, Cobat constructeurs, MB Plomberie, Nouvelles menuiseries du moulin, Thebault, SEPP Peintures et CLVRD. D'un montant de 524 858 €, elle est entièrement financée par l'OPAC de l'Oise.

