



Gardes assermentés La propreté, une priorité

L'OPAC de l'Oise a désormais ses gardes particuliers assermentés sur tout ou partie du département ! Quatre salariés volontaires ont déjà prêté serment, le 27 juin au tribunal judiciaire de Compiègne, et le 3 juillet au tribunal judiciaire de Beauvais. Cette assermentation, qui leur permet de dresser des procès-verbaux, a été pensée avant tout comme un nouvel outil dissuasif pour lutter contre les dépôts de déchets anarchiques et les incivilités sur le patrimoine de l'office. D'autres salariés seront assermentés dans les mois à venir.



Accueil du public

Horaires d'été

Cet été, les bureaux de proximité seront ouverts du lundi 31 juillet au vendredi 4 août :

- bureau de proximité de Crépy-en-Valois, 16 avenue du Président Kennedy ;
- bureau de proximité de Pont Sainte-Maxence, 4 place des Tilleuls.

Ils seront fermés le reste de l'été et rouvriront aux horaires habituels le lundi 4 septembre.

Votre agence reste ouverte aux horaires habituels cet été : 19 avenue d'Orion, à Senlis.



Encombrants Nanteuil-le-Haudouin : stop aux encombrants !



Le saviez-vous ? Vos gardiens ne sont pas des déménageurs ! Pourtant, le 21 juin, à Nanteuil-le-Haudouin, quatre d'entre eux, épaulés par un manager de proximité et deux agents d'une société de nettoyage, ont eu cette impression. Une fois encore, lors de cette journée de ramassage programmée avec la Communauté de communes du Pays de Valois, ils ont dû transporter de nombreux encombrants déposés par les locataires.

Pour la sécurité de tous, n'embarassez pas les couloirs des caves et les locaux poubelles avec vos encombrants.

Déposez-les à la déchetterie, vous en êtes responsables !





Jugement Résiliation du bail

Dans son jugement du 11 mai 2023, le tribunal judiciaire de Compiègne a prononcé la résiliation du bail d'un locataire compiégnois au motif qu'il ne jouissait pas paisiblement de son logement. Ce dernier avait volontairement commis des dégradations dans son appartement, faisait du bruit et se montrait agressif, menaçant et violent avec ses voisins. De nombreux signalements et attestations ont confirmé ce comportement incivil.



Concertation Centre de relation client

L'OPAC de l'Oise a annoncé aux associations de locataires, l'ouverture future de Cloé, son Centre de relation client (Crc). Il offrira un nouveau service aux locataires. Composée de 15 personnes au siège de l'office à Beauvais, Cloé a pour mission de : traiter les demandes par téléphone, courrier, mail... Plus de détails seront donnés à la rentrée de septembre sur ce Crc : heures d'ouverture, numéro à composer... Pour les entreprises et partenaires de l'office, les demandes continuent avec les canaux habituels. À suivre...



Tutos Astuces d'entretien

Savez-vous comment réparer une serrure bloquée, déboucher des toilettes, remplacer un flexible ou un pommeau de douche ? On vous explique tout en quelques minutes seulement ! Pour cela, rendez-vous sur la chaîne YouTube de l'OPAC de l'Oise pour découvrir nos six tutos grâce auxquels vous apprendrez aussi comment détartrer un mousseur de robinet, garantir une bonne ventilation et changer vos joints de salle de bains. Un bon entretien permet, non-seulement de réaliser des économies, mais aussi de prolonger la durée de vie de vos équipements.



Nettoyer et remplacer les joints en silicone



Entretien de la serrure



Détartrer le mousseur du robinet



Déboucher les toilettes

Infos travaux



Crépy-en-Valois

Réfection des toitures-terrasses immeuble E

Coup de neuf dans l'immeuble E, 4 à 8 place Georges Brassens, à Crépy-en-Valois. Ce mois-ci, ont débuté pour 2 mois, des travaux de remplacement des accès aux toitures, de réfection et de sécurisation collective de la toiture-terrace et du terrasson. C'est l'entreprise beauvaisienne Asap qui réalise ce chantier. D'un montant de 27 885 €, il est entièrement financé par l'OPAC de l'Oise.



Renseignements : n° vert 0800 881 118



Fontenay-en-Parisis

Futurs locataires à vos cartons !



Une opération neuve bientôt livrée ! Le 30 août, à Fontenay-en-Parisis, les équipes de l'OPAC de l'Oise accueilleront les familles qui vont emménager dans 5 appartements, dont 2 T2 et 3 T3, et 12 maisons, dont 9 T3, 2 T4 et 1 T5, rues Ambroise Jacquin et du Montoir.

