



Énergie

Facilitez l'accès à votre logement

L'OPAC de l'Oise a demandé à des bureaux d'études indépendants de réaliser des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE). Les sociétés qui peuvent intervenir sont :

- Axentis et ADX Groupe pour les territoires de Beauvais, Méru et Clermont.

Tous les logements individuels et certains appartements dans les immeubles sont concernés. Pour mener à bien cette mission, il est essentiel que les locataires facilitent l'accès à leur logement. Ces entreprises sont munies d'une lettre de mission établie par l'OPAC de l'Oise. Si vous avez un doute sur l'identité de votre interlocuteur, n'hésitez pas à lui demander cette attestation avant d'ouvrir votre porte.



Bruyères-sur-Oise

Une bombe de la 2^e Guerre mondiale neutralisée

Opération rarissime le 15 mars 2023 à Bruyères-sur-Oise. Une bombe américaine de 113 kg datant de la 2^e Guerre mondiale a été neutralisée, évacuée et détruite. Pour mener en toute sécurité cette intervention, 1500 habitants de la commune ont été temporairement évacués par les autorités présentes sur place, aux côtés de la municipalité, des sapeurs-pompiers, des démineurs de Versailles et de représentants de l'OPAC de l'Oise. En effet, l'engin a été découvert sur le terrain où l'office projette de construire des logements et une maison médicale.



Lingettes

Prenez de bonnes résolutions

Aujourd'hui, les lingettes font partie de notre quotidien. Mais c'est un vrai fléau pour les systèmes d'assainissement individuels et collectifs. Ne les jetez dans les toilettes ! Elles provoquent des engorgements, les eaux usées ne sont plus relevées et ne peuvent plus s'évacuer dans le collecteur. Contrairement à ce qui est inscrit sur certains emballages, elles ne sont pas biodégradables !



Charges

La régularisation arrivera cet été

Cette année, les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet été, et non plus à l'automne, comme c'était le cas ces dernières années.

Si les dépenses sont supérieures aux provisions de charges, la différence vous sera facturée.

En cas de difficultés de paiement, ne tardez pas à prendre contact avec votre agence.

● L'OPAC de l'Oise est contraint d'augmenter dès ce mois d'avril 2023 de 5 % les provisions de charges. Cette hausse concerne uniquement les 12 000 familles dont les appartements sont alimentés au gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Objectif : leur éviter une régularisation de charges trop importante en 2024.

OPAC		RÉPARTITION DES CHARGES	
9, avenue du Beauvais BP 80616 60016 Beauvais cedex		Régime individuel	
VOTRE ANTENNE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tél. : XXXXXXXXXXXXXXX		EN AUCUN CAS CE RELEVÉ NE POURRA TENER LIEU D'AVIS D'ÉCHÉANCE OU D'AVIS DE REMBOURSEMENT	
VOTRE RÉFÉRENCE : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		ANNÉE : 2022	
À RAPPELER DANS TOUTE CORRESPONDANCE		M XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 3, allée de Cella Lotissement XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
PÉRIODE DE RÉGULARISATION Du 01/01/2022 au 31/12/2022 soit 365 jours		Ce volet apparaît pour régularisation sur l'avis d'échéance du mois de :	
PÉRIODE DE CHAUFFE Du 01/01/2022 au 31/05/2022 soit 147 jours Du 06/10/2022 au 31/12/2022 soit 87 jours Total : 234 jours		JUN	
VOTRE PÉRIODE D'OCCUPATION Du 01/01/2022 au 31/12/2022 soit 365 jours		Les pièces justificatives peuvent être consultées. Adressez vous à votre antenne : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
CONSUMATIONS			
EAU CHAUDE N°COMPTEUR	INDEX DÉBUT	INDEX FIN	EAU FROIDE N°COMPTEUR
DÉCOMPTÉ			
1. DÉSIGNATION DE LA CHARGE			
Chauffage	ZÉRÉPARTI À RÉPARTIR	3. BASE DE RÉPARTITION	4. VALEUR MÈTRE CUBE
Compteur	1168,27	14,00	83,31
WC	317,10	14,00	22,65
	832,54	1,00	45,18
			26,49
			45,60
			-4,29
			-8,42
TOTAL			Facture Régie SOLDE
			151,14 159,60 -8,46



Tranquillité résidentielle

Signalez les incivilités !

Pour solliciter ce service,
composez le numéro vert :
0 800 300 105

L'OPAC de l'Oise mène une politique active de prévention-sécurité pour lutter contre l'ensemble des infractions commises contre les personnes ou le patrimoine. Des jugements traduisent régulièrement toute l'importance de signaler troubles, violences, incivilités, jets de débris, occupations des halls... Ils sont obtenus grâce à la mobilisation de tous, locataires et personnels de proximité.



Bienvenue Montmagny



Le 28 février, l'équipe de l'agence a accueilli 25 familles issues de la communauté des gens du voyage qui ont emménagé dans des pavillons neufs construits sur le site "Pintar", allée Raymond Gurême. Cela s'inscrit dans le projet de relogement de 93 familles à Groslay et Montmagny porté par la Communauté d'Agglomération Plaine Vallée. Une première tranche de 20 pavillons, sur le site Rouillons à Groslay, a été livrée le 26 octobre 2022.



Bienvenue Villeneuve- lès-Sablons



28 familles ont emménagé dans 14 appartements et 14 maisons construits rues Saint-Melon et des Boutonniers. Elles ont effectué l'état des lieux et signé leur bail lors de la journée d'accueil organisée le 30 mars par l'agence. Particularité de cette opération: parmi les pavillons, 5 sont labellisés Habitat Senior Services®, c'est-à-dire, adaptés à des seniors.



Infos travaux

Renseignements : n° vert 0800 881 118



Chaumont-en-Vexin

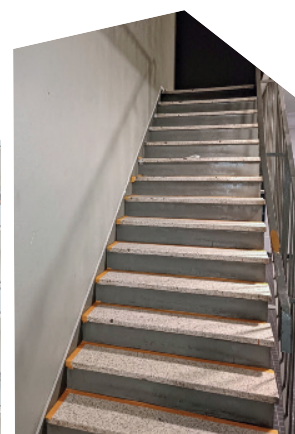
De nouvelles chaudières pour 28 familles

Depuis janvier dernier, l'entreprise PCPV de Ham intervient dans les immeubles A à E, au 12 rue Brachedal pour remplacer les anciens appareils par des chaudières plus performantes. Les travaux consistent aussi à améliorer le système de ventilation et à remplacer les radiateurs des salles de bains par des sèche-serviettes. Programmés sur 3 mois, ces travaux d'un montant de 121 782 € sont totalement financés par l'OPAC de l'Oise.



Méru

Travaux
en cours



Dans le quartier de la Nacre, l'association d'insertion Élan rénove les immeubles Rubis (MP2), Turquoise (MP3) et Aigue-Marine (MP4), c'est donc 120 familles qui vont profiter d'un espace plus agréable dans les parties communes des immeubles. Au programme, mise en peinture des murs, des plafonds, des portes de gaines techniques et des sous-faces des escaliers. La rénovation dans l'immeuble MP2 a été récemment terminée. Celle dans l'immeuble MP3 sera achevée fin avril. Les travaux se poursuivront ensuite dans l'immeuble MP4.

