OPAC DE L'OISE

AGENCE info CLERMONT Août 2024

12 1, square Georges Bernanos • 60600 Clermont • contact@opacoise.fr • Tél. : 03 44 79 50 50

Concours photos

J'OPACoise 2024

« Instants de sport », c'est le concours photos organisé du 15 juillet au 15 septembre 2024 à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques. Participez à ce jeu de l'été en envoyant une photo sportive par mail, par courrier ou par message privé sur le compte Instagram @opacoise ! Il y a de nombreux lots à gagner. En octobre, un jury composé d'administrateurs de l'OPAC de l'Oise, de professionnels et collaborateurs départagera les photos pour désigner 100 gagnants. Un prix du public sera attribué à 10 gagnants supplémentaires, auteurs des 10 photos obtenant le plus de ♥ sur Instagram. Les prix seront remis entre octobre et décembre 2024.

Actions gardiens

Nettoyage et fleurissement d'été

Avec l'arrivée des beaux jours, les gardiens ont mené des opérations de nettoyage. David Briquet a passé le nettoyeur haute pression dans le local à ordures ménagères, à Monchy-Saint-Éloi. Son collègue, Ludovic Jean, à Laigneville, s'est consacré au désherbage, aux Hauts de Sailleville. À Clermont, Éric Dorion a décapé la descente de parking au 3 rue Eugène Delahoutre. Et l'agence de Clermont s'est associée aux occupants de la résidence seniors, à Saint-Maximin, pour une journée plantations.

Charges

Régularisation des charges cet automne

Les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet automne. Si les dépenses sont supérieures aux provisions de charges que vous avez payées, la différence vous sera facturée. Bonne nouvelle, si vous avez opté pour le prélèvement automatique, vous n'aurez peut-être rien à faire ! En effet, si vous devez 125 € ou moins, ce montant sera automatiquement prélevé sur votre compte, au lieu de 75 € ou moins les années précédentes. Au-delà de 125 € dus, vous devrez vous rapprocher de nos services pour effectuer votre règlement.

Jugement Son bail est résilié

Dans sa décision du 18 mars 2024, le tribunal judiciaire de Beauvais a résilié le bail d'un locataire. Motif : ce dernier ne jouissait pas paisiblement de l'appartement qu'il louait depuis 2019, à Beauvais. Attestations, plaintes et courriers recommandés ont permis de démontrer que ce résidant avait agressé verbalement, non seulement le gardien du site, mais aussi certains de ses voisins.

Actions Modu'Logis

... la suite

Toujours près de chez vous pour vous aider à maîtriser vos factures d'énergie ! Après Rantigny et Liancourt, les actions Modu'Logis ont continué les 15 et 29 mai, ainsi que le 12 juin, à Saint-Maximin, Laigneville et Nogent-sur-Oise. Les locataires ont pu visiter l'appartement pédagogique de Tandem Immobilier pour tout savoir sur les écogestes et les bonnes pratiques pour éviter les accidents domestiques et préserver la qualité de l'air intérieur. Aux côtés de l'association, des représentants de l'OPAC de l'Oise et des communautés de communes ont également échangé avec les résidants.

Info travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50

Liancourt

56 nouvelles portes palières

À partir du mois de septembre, l'entreprise SAS Batitec, de Wasquehal, va entreprendre des travaux aux 6 à 12 rue du Général de Gaulle et aux 2 à 6 rue Marcel Cachin, à Liancourt. Au programme : le remplacement des portes palières de 56 logements. Prévue sur 2 mois, cette opération d'un montant de 80 000 € est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.

Monchy-Saint-Eloi Réfection du porche

L'OPAC de l'Oise a réceptionné les travaux de réfection du porche des immeubles D et E réalisés au mois de juillet place de la République, à Monchy-Saint-Éloi. Ils ont été menés par l'entreprise ASTS de Rivery, qui va intervenir à nouveau sur place, à partir de la rentrée, pour moderniser les douches dans 5 appartements. Ces travaux, d'un montant de 26 387 € sont totalement financés par l'office.

Publication : OPAC de l'Oise Direction communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ © **Photos** : OPAC de l'Oise **Ont contribué à ce numéro** : P. CATEIGNE – G. DELGADO – S. DENYS – F. DILORETO – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – K. FLAMANT – T. JOURDAIN – N. FOURNIER – J. L. LILA – S. MARIE-PERRINE – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – M. TANDIA © **Conception graphique — Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI