OPAC DE L'OISE

AGENCE info COMPIÈGNE Août 2024



157, rue Robert Schuman • immeuble Hypérion • 60610 Lacroix Saint-Ouen • contact@opacoise.fr
Tél. : 03 44 79 50 50

## Concours photos

### J'OPACoise 2024

«Instants de sport», c'est le concours photos organisé du 15 juillet au 15 septembre 2024 à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques. Participez à ce jeu de l'été en envoyant une photo sportive par mail, par courrier ou par message privé sur le compte Instagram @opacoise ! Il y a de nombreux lots à gagner. En octobre, un jury composé d'administrateurs de l'OPAC de l'Oise, de professionnels et collaborateurs départagera les photos pour désigner 100 gagnants. Un prix du public sera attribué à 10 gagnants supplémentaires, auteurs des 10 photos obtenant le plus de ♥ sur Instagram. Les prix seront remis entre octobre et décembre 2024.

## Actions gardiens

### Nettoyages d'été

Avec l'arrivée des beaux jours, les gardiens ont mené des opérations de nettoyage. À Thourotte, Laurent Lavaud a passé le nettoyeur haute pression avenue Jean Moulin. À Noyon, Hubert Mordacq et Benjamin Cat ont fait briller les vitres rues des Sept Péchés Capitaux. À Venette, square Gounod, Jean-Noël Dubois et Sébastien Berti ont passé le nettoyeur haute pression sur la place et devant les huit entrées de la résidence. Les gardiens compiégnois ont, dans le quartier Royallieu, désherbé, passé le nettoyeur haute pression et lavé les batteries de boîtes aux lettres.

## Charges

### Régularisation des charges cet automne

Les relevés de répartition des charges arriveront dans vos boîtes aux lettres cet automne. Si les dépenses sont supérieures aux provisions de charges que vous avez payées, la différence vous sera facturée. Bonne nouvelle, si vous avez opté pour le prélèvement automatique, vous n'aurez peut-être rien à faire ! En effet, si vous devez 125 € ou moins, ce montant sera automatiquement prélevé sur votre compte, au lieu de 75 € ou moins les années précédentes. Au-delà de 125 € dus, vous devrez vous rapprocher de nos services pour effectuer votre règlement.

## Jugement Son bail est résilié

Dans sa décision du 18 mars 2024, le tribunal judiciaire de Beauvais a résilié le bail d'un locataire. Motif : ce dernier ne jouissait pas paisiblement de l'appartement qu'il louait depuis 2019, à Beauvais. Attestations, plaintes et courriers recommandés ont permis de démontrer que ce résidant avait agressé verbalement, non seulement le gardien du site, mais aussi certains de ses voisins.

## Actions Modu'Logis

### Rendez-vous à la rentrée

Toujours près de chez vous pour vous aider à maîtriser vos factures d'énergie ! Les actions Modu'Logis ont fait halte à Venette et Choisy-au-Bac le 25 juin, puis à Thourotte et Longueil-Annel le lendemain. Les locataires ont pu visiter l'appartement pédagogique de Tandem Immobilier pour tout savoir sur les écogestes et les bonnes pratiques pour éviter les accidents domestiques et préserver la qualité de l'air intérieur. Aux côtés de l'association, des représentants de l'OPAC de l'Oise et des communautés de communes ont également échangé avec les résidants. Et ce n'est pas fini ! Rendez-vous à la rentrée pour de nouvelles actions :

- 25 septembre : 3 rue de Normandie, à Compiègne, de 10h30 à 12h ;

- 25 septembre : parking de la résidence 67 rue du Général de Gaulle, à Fleurines, de 14h15 à 16h15.

## Première pierre

### 68 logements en construction à Compiègne

Cette opération lancée en novembre 2023, est réalisée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain. Le 12 juillet, à Compiègne, les partenaires ont posé la première pierre de 68 logements, avenue Gambetta et boulevard Weygand. Il s'agit de 57 appartements locatifs, allant du T2 au T4, et de 6 pavillons T4 et T5, eux aussi destinés à la location. 5 autres pavillons T4 sont commercialisés dans le cadre du dispositif d'accession sociale à la propriété. Sur ces 68 logements, 15 appartements vont permettre de reloger des familles concernées par des démolitions dans le quartier des Maréchaux. Livraison prévue en 2025.

J'aime mon quartier

Info travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50

## Compiègne

### Visite de chantier

Le 11 juillet, le maire, Philippe Marini, a participé à la visite du chantier de réhabilitation des 176 appartements des immeubles T1, T2, T3 et T4, avenue du Maréchal Juin et 2 à 6 rue Wemyss. Les participants ont découvert le logement témoin, sachant que cete opération concerne les appartements, les façades des immeubles et les parties communes. Elle est menée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain. 70 appartements vont être dotés d'équipements adaptés à des locataires seniors, conformément au label Habitat senior services ®. D'un montant de 7 millions d'euros, elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine et un prêt d'Action Logement.

J'aime mon quartier

## Saint-Pierre-les-Bitry et Jaux

### Travaux de rénovation énergétique dans 15 pavillons

En septembre, débuteront des travaux de rénovation énergétiques dans 15 pavillons, 385 rue des Jardins, à Saint-Pierre-lès-Bitry, et au 96 rue du Colombier, 7 rue des Coutures et 224 à 362 rue des Vignes, à Jaux. L'entreprise Proxiserve, de Levallois, va remplacer les portes d'entrée et d'accès entre les logements et les garages, renouveler l'isolation des combles, isoler les sous-faces, remplacer le système de ventilation et les radiateurs électriques, installer des pompes à chaleur, remplacer les chauffe-eaux électriques par des chauffe-eaux thermodynamiques plus performants, et vérifier les fenêtres. D'un montant de 252 304 €, ces travaux sont financés par l'OPAC de l'Oise et l'État via le plan France relance.

**Publication** : OPAC de l'Oise Direction communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – OEIL CARRE – AIP © **Photos** : OPAC de l'Oise
**Ont contribué à ce numéro** : E. BIDOT – P. CATEIGNE – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – S. GUILLOT – T. JOURDAIN – N. FOURNIER – G. HABARE – S. LAFONT – M. MAISON – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – J. PELLIEU – N. SIBERT – A. SITTER © **Conception graphique — Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI