OPAC DE L'OISE

AGENCE info MÉRU Juillet 2024

12 16, avenue du 11 Novembre • 60110 Méru • contact@opacoise.fr • 03 44 79 50 50

Concours photos

J'OPACoise 2024

«Instants de sport», c'est le concours photos organisé du 15 juillet au 15 septembre 2024 à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques. Participez au jeu à ce concours de l'été en envoyant une photo sportive part mail, par courrier ou par message privé sur le compte Instagram de l'OPAC de l'Oise : @opacoise ! Il y a de nombreux lots à gagner. En octobre, un jury composé d'administrateurs de l'OPAC de l'Oise, de professionnels et collaborateurs départagera les photos pour désigner 100 gagnants. Un prix du public sera attribué à 10 gagnants supplémentaires, auteurs des 10 photos obtenant le plus de ♥ sur Instagram. Les prix seront remis entre octobre et décembre 2024.

Actions Modu'Logis

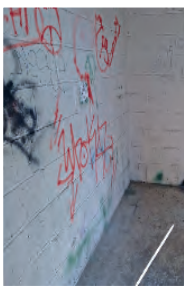
Animations en pied d'immeubles

Le 3 juillet, à Cires-lès-Mello et au Mesnil-en-Thelle, il y avait de l'animation au pied de vos immeubles. Des équipes de OPAC de l'Oise et de Tandem Immobilier sont allées à votre rencontre. En visitant l'appartement pédagogique de l'association, vous avez pu découvrir, non seulement des écogestes pour réduire vos factures d'énergie, mais aussi les bons réflexes à adopter pour préserver la qualité de l'air intérieur dans votre logement ou éviter les accidents domestiques. Partenaire de ces deux rendez-vous, la Communauté de communes Thelloise était également représentée.

Actions gardiens

Pour votre cadre de vie

Au quotidien, vos gardiens, sont mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. Ces dernières semaines, à Chaumont-en-Vexin, Félicia Crèvecoeur a repeint un local à vélo dont les murs étaient recouverts de graffitis. À Montmorency, Sannois et Bruyères-sur-Oise, les gardiens ont profité d'une météo clémente pour passer le nettoyeur haute pression. À Méru, Francis Vassaux et Nickson Lauzandier ont réalisé des travaux de peinture.



Jugement Son bail est résilié

Dans sa décision du 18 mars 2024, le tribunal judiciaire de Beauvais a résilié le bail d'un locataire. Motif : ce dernier ne jouissait pas paisiblement de l'appartement qu'il louait depuis 2019, à Beauvais. Attestations, plaintes et courriers recommandés ont permis de démontrer que ce résidant avait agressé verbalement, non seulement le gardien du site, mais aussi certains de ses voisins.

Fête des voisins

Moments de partage réussis

À Margency, c'était une première pour les propriétaires et locataires des « Jardins Bourdais », dont les appartements ont été livrés en 2023. Tous se sont retrouvés à la salle commune de la résidence pour partager plats et boissons préparés par chacun pour cet événement auquel s'est associée la Ville. Belle ambiance aussi à Chambly, à la résidence de la Pomarède, où la fête des voisins a réuni de nombreux habitants, locataires et propriétaires dans une ambiance conviviale malgré la météo. La Ville a fourni tables, chaises et chapiteaux et l'OPAC de l'Oise a offert un kit pour bien débuter la fête, tout comme à Margency !

Cloé

Portes ouvertes

Du 9 avril au 4 juin, l'OPAC de l'Oise a ouvert les portes de son Centre de relation client (Crc) à ses partenaires. Cloé, c'est son nom, a été mis en service progressivement en septembre 2023. Le 4 juin, les élus, partenaires de l'agence de Méru ont pu échanger avec des téléconseillers et découvrir le fonctionnement du Crc.

Pour nous contacter, un seul numéro : 03 44 79 50 50. ou contact@opacoise.fr

Location Des parkings à louer

Besoin d'un emplacement de parking près de chez vous ? Contactez Cloé : 03 44 79 50 50 du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h ou contact@opacoise.fr.

Procédure de location simplifiée :

- pas de dossier complexe ;
- disponibilités ;
- emplacements sécurisés ;
- préavis réduit pour rendre la place de stationnement.

Infos travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50

Herblay Peinture fraîche

Une équipe de l'association d'insertion Élan-Ces est intervenue dans les parties communes fin juin aux 6 et 8 Mail du Fanesson, à Herblay. Pour améliorer le cadre de vie des 58 familles qui y résident, elle a remis en peinture les sols, les soubassements, les murs, les portes d'accès et les portes des ascenseurs. Ces travailleurs ont réalisé ce chantier-école avec le soutien de l'OPAC de l'Oise, de l'État et du Département de l'Oise.

Chambly

Plus de 204 000 € de travaux

Depuis quelques semaines, l'entreprise beauvaisienne Asap intervient dans le quartier de la Marnière, à Chambly, rue Marc Seguin, rue Descartes, rue Édouard Branly et route de Neuilly-en-Thelle. Ses équipes renouvellent l'étanchéité des trois terrasses non privatives et celle des balcons. Programmés sur 2 mois, ces travaux vont bénéficier à 74 familles. D'un montant de 204 135 €, cette opération est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.

Publication : OPAC de l'Oise-Direction communication – **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : P. CATEIGNE – L. CORNILLON – T. JOURDAIN – E. LECAS – ŒIL CARRÉ © **Photos** : M. FOUQUET – M.NIFA – OPAC de l'Oise – C. SCHRYVE © **Ont contribué à ce numéro** : D. BRAS – P. CATEIGNE – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – T. JOURDAIN N. FOURNIER – A – LE JEHAN – S. LOPEZ – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – V. TEISSIER © **Conception graphique - Réalisation** : F. KAMPINGA-PETTENATI