OPAC DE L'OISE

AGENCE info

PONT-SAINTE-MAXENCE Juillet 2024

12 19, avenue d'Orion • 60300 Senlis • contact@opacoise.fr • 03 44 79 50 50

Concours J'OPACoise 2024

«Instants de sport», c'est le concours photos organisé du 15 juillet au 15 septembre 2024 à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques. Participez à ce concours de l'été en envoyant une photo sportive part mail, par courrier ou par message privé sur le compte Instagram de l'OPAC de l'Oise : @opacoise ! Il y a de nombreux lots à gagner. En octobre, un jury composé d'administrateurs de l'OPAC de l'Oise, de professionnels et collaborateurs départagera les photos pour désigner 100 gagnants. Un prix du public sera attribué à 10 gagnants supplémentaires, auteurs des 10 photos obtenant le plus de ♥ sur Instagram. Les prix seront remis entre octobre et décembre 2024.

Réunion

Rencontre à Senlis

Une vingtaine de locataires ont fait le déplacement, le 1er juillet, pour participer à la réunion publique organisée à la salle de l'Obélisque, à Senlis. Le Directeur général, Vincent Péronnaud, et le Directeur de la maîtrise d'ouvrage, Ludovic Rimaux, ont présenté les travaux réalisés et à venir dans le quartier Bonsecours. Le Directeur de la proximité, Cyril Buffat et la représentante de l'agence ont répondu aux cas particuliers. Cette réunion a donné lieu à des échanges vifs mais constructifs, chose que la maire, Pascale Loiseleur, présente elle aussi avec deux autres conseillers, a salué.

Cloé

Portes ouvertes

Du 9 avril au 4 juin, l'OPAC de l'Oise a ouvert les portes de son Centre de relation client (Crc) à ses partenaires. Cloé, c'est son nom, a été mis en service en septembre 2023. Le 4 juin, les élus, partenaires de l'agence de Pont-Sainte-Maxence ont pu échanger avec des téléconseillers et découvrir le fonctionnement du Crc. Pour nous contacter, un seul numéro : 03 44 79 50 50 ou contact@opacoise.fr

Actions gardiens

Pour votre cadre de vie

Au quotidien, vos gardiens ont mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. Ces dernières semaines, à Crépy-en-Valois, Jérôme Vivier a passé le nettoyeur haute pression sur la place Georges Brassens et ça se voit !

Jugement

Son bail est résilié

Dans sa décision du 18 mars 2024, le tribunal judiciaire de Beauvais a résilié le bail d'un locataire. Motif : ce dernier ne jouissait pas paisiblement de l'appartement qu'il louait depuis 2019, à Beauvais. Attestations, plaintes et courriers recommandés ont permis de démontrer que ce résidant avait agressé verbalement, non seulement le gardien du site, mais aussi certains de ses voisins. Les mises en demeure pour faire cesser ces comportements, adressées par l'OPAC de l'Oise, n'y ont rien changé.

Fête des voisins

Des rencontres appréciées !

À la résidence du Bois Longuet rue Ambroise Jacquin à Fontenay-en-Parisis, les résidants ont mis les petits plats dans les grands et ont profité d'une belle soirée d'été pour partager quelques mets et se retrouver dans la onvivialité avec leur gardien. Petits et grands ont également passé un bon moment au Quai de la Canardière, à Chantilly, grâce au gardien et à une équipe d'habitants fidèles au rendez-vous chaque année. À Senlis, impasse de l'Amazone, la pluie s'est invitée cette année à la fête des voisins, mais cela n'a pas démotivé les locataires qui se sont installés dans le hall d'entrée de l'immeuble pour partager un repas convivial. Pour chacun de ces événements, les participants ont tous apporté petits plats et boissons et l'OPAC de l'Oise a offert un kit pour débuter la fête. Les Villes ont fourni tables et chaises à leurs administrés.

Animation

Senlis : quartier libre pour les enfants

Le 3 juillet, l'OPAC de l'Oise s'est associé à l'animation La Rue aux enfants organisée par la Ville de senlis place Davidsen. Des représentants de l'agence de Senis ont tenu un stand et animé, notamment, un concours de dessins sur le thème du sport à l'occasion des Jeux Olympiques et Paralympiques. Un vrai succès ! Le jury a eu la tâche difficile de départager les dessins, mais l'ensemble des participants a reçu des cadeaux et a été récompensé par un goûter.

Infos travaux

Lamorlaye

La résidence Le Tenure se refait une beauté

Ont débuté ce mois-ci d'importants travaux à la résidence pour personnes âgées, 20 rue de la Tenure, à Lamorlaye. Au programme : réhabilitation des toitures, des façades, des menuiseries extérieures, rénovation des salles de bains, modernisation de l'électricité des logements et des parties communes et embellissements des murs et des sols des parties communes. C'est l'entreprise Dematheiu et Bard qui va mener à bien ce chantier prévu sur 10 mois. D'un montant d'1,3 million d'euros, les travaux sont financés par l'OPAC de l'Oise, la Ville de Lamorlaye via le Centre communal d'action sociale et la Carsat Hauts de France.

Renseignements : 03 44 79 50 50

Pont Sainte-Maxence

La transformation continue

Les travaux de rénovation urbaine des Tilleuls avancent bien dans le quartier des Terriers à Pont Sainte-Maxence. Au programme du chantier mené par l'entreprise Eiffage : réhabilitation de 168 appartements, création de 7 logements neufs et de locaux commerciaux, labellisation Habitat senior services® de 67 appartements et réaménagement du parking et des accès. Montant des travaux : 11, 9 millions d'euros financés par l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, la Région Hauts-de-France, le Département de l'Oise et l'OPAC de l'Oise. Le 19 juillet, un apéritif a réuni habitants et acteurs du chantier.

J'aime mon quartier

Publication : OPAC de l'Oise-Direction communication – **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : P. CATEIGNE – L. CORNILLON – T. JOURDAIN – E. LECAS – ŒIL CARRÉ © **Photos** : OPAC de l'Oise – C.SCHRYVE © **Ont contribué à ce numéro** : E. BONDOUX – P. CATEIGNE – S. DENYS – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – M. GRAUX – G. HABARE – T. JOURDAIN – N. FOURNIER – D. NEVEU – M. ROULAND – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – V. TEISSIER © **Conception graphique – Réalisation** : F. KAMPINGA-PETTENATI