OPAC DE L'OISE

AGENCE info CLERMONT Mai 2024

11 1, square Georges Bernanos • 60600 Clermont • contact@opacoise.fr • Tél. : 03 44 79 50 50

Visites Portes ouvertes chez Cloé

Entre avril et juin, l'OPAC de l'Oise ouvre les portes de son Centre de relation client (CRC) à ses partenaires. Cloé, c'est son nom, a été mis en service progressivement depuis le 25 septembre 2023.

Le 9 avril, les élus partenaires de l'agence de Clermont ont pu échanger avec des téléconseillers, découvrir les locaux et le fonctionnement du CRC. Pour contacter Cloé, un seul numéro : 03 44 79 50 50. Par mail : contact@opacoise.fr

Jugement

Bail résilié pour nuisances sonores

Ses voisins vont enfin pouvoir dormir tranquille. Une locataire de Noyon et sa famille vont devoir quitter leur logement, conformément au jugement rendu le 28 mars 2024 par le tribunal judiciaire de Compiègne, au motif qu'elle ne jouissait pas paisiblement de son appartement. De jour comme de nuit, elle était à l'origine de nuisances sonores. En dépit des courriers et avertissements de l'office depuis 2020, les nuisances n'avaient pas cessé.

Enquête sociale Gare aux pénalités !

Vous n'avez pas répondu à l'enquête sur l'occupation du parc social qui vous a été adressée à l'automne dernier ? Ne tardez plus car, comme le prévoit la réglementation, des pénalités financières en cas d'absence de réponse des locataires sont appliquées. Non remboursable, cette pénalité de 7,62 € sera appliquée chaque mois jusqu'à réception des avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022 de chaque personne majeure occupant le logement.

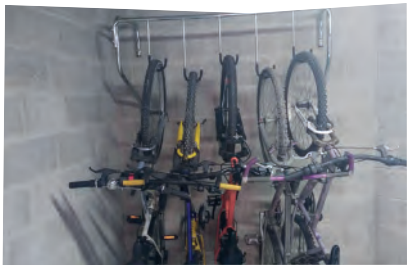
Actions gardiens

Nettoyages de printemps

Vos gardiens, mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. Ludovic Jean, Marie Moronvalle, Livio Clodion et Aline Forest ont uni leurs forces pour désherber et passer le nettoyeur haute pression rue Bernard Laurent, à Ronquerolles. Aux Hauts de Sailleville, à Laigneville, Ludovic Jean a nettoyé toutes les descentes de caves. Quant à Michel Chreptuik, lui a recouvert des graffitis rue de Catillon, à Saint-Just-en-Chaussée.

Peinture et pose de râtelier vélos

Frédéric Seillier est intervenu pour tracer une ligne jaune rue Martin Luther-King, à Saint-Just-en-Chaussée, pour régler les problèmes de stationnement. Au hameau de Ronquerolles, à Agnetz, Eric Dorion et Livio Clodion ont installé un support à vélos rue Bernard Laurent.



Animation

Chasse aux œufs à Saint-Maximin

Le 1er avril, l'association des locataires de Saint-Maximin a organisé une distribution de chocolats dans différents quartiers, à l'occasion de Pâques. Seule condition : les enfants devaient réaliser un dessin et ils ont joué le jeu avec talent ! Cette année encore, l'OPAC de l'Oise s'est associé à cette belle initiative en offrant des cadeaux et des chocolats.

Actions Modu'Logis

Animation écogestes en pied d'immeubles

Lancées en avril, les animations Modu'Logis proposées près de chez vous en partenariat avec l'association Tandem Immobilier continuent ! Le 26 avril, à Rantigny et Liancourt, les locataires ont découvert de nombreuses astuces pour maîtriser leurs consommations d'énergie en visitant l'appartement pédagogique installé en pied d'immeuble. Ils ont aussi pu échanger avec des représentants de la Communauté de communes du Liancourtois, associée à cette journée. Prochain rendez-vous le 12 juin, de 15h00 à 16h30, avenue Saint-Exupéry, à Nogent-sur-Oise.

Info travaux

Liancourt

Les Aulnaies transformés

Le quartier des Aulnaies en pleine transformation, à Liancourt, et ça se voit ! En cours depuis novembre, l'important chantier de réhabilitation mené sur l'enveloppe des bâtiments et dans les 133 appartements avance à grands pas. Les travaux sur les façades de 3 des 9 immeubles sont aujourd'hui terminés. Programmée sur 10 mois, cette opération réalisée par les entreprises Demathieu Bard et Vigreux devrait s'achever en septembre prochain. D'un montant de 6,7 millions d'euros, elle est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via le dispositif Palulos, et le Conseil départemental de l'Oise.

Renseignements : 03 44 79 50 50

La Garenne en pleine mue

Important gain de confort en vue pour 16 familles, rue Etienne Dolet, à Liancourt. Lancés en décembre, les travaux de réhabilitation sont déjà bien avancés. Toutes les fenêtres ont été remplacées et les travaux d'isolation thermique par l'extérieur des façades sont en cours. Des travaux sont également prévus dans les appartements : rénovation des salles de bains, des toilettes et cuisines et ajout de point lumineux dans les pièces humides. Le changement sera aussi visible dans les parties communes où, notamment, les portes des halls vont être remplacées. Ces travaux d'un montant de 852 000 € sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via le dispositif Palulos, et le Conseil départemental de l'Oise.

Publication : OPAC de l'Oise Direction communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON – ŒIL CARRÉ
© **Photos** : OPAC de l'Oise **Ont contribué à ce numéro** : N. BRETON – P. CATEIGNE – S. DEMONCHY – T. DESBORDES – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – T. JOURDAIN – W. MAYEUX – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – N. SIBERT – A. SITTER – M. TANDIA – V. TEISSIER © **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI