OPAC DE L'OISE

AGENCE info
COMPIÈGNE Mai 2024

11 157, rue Robert Schuman • immeuble Hypérion • 60610 Lacroix Saint-Ouen • contact@opacoise.fr
Tél. : 03 44 79 50 50

Animation

Chasse aux œufs aux Mercières

Comme tous les ans, l'association des locataires de Mercières a organisé une chasse aux œufs à l'occasion de Pâques. Une cinquantaine d'enfants étaient au rendez-vous, le 30 mars, au centre social, rue de Stalingrad, à Compiègne. En plus de rechercher les surprises en chocolat, ils ont pu réaliser des dessins sur le thème de Pâques. Cette année encore, l'OPAC de l'Oise s'est associé à cette belle initiative en offrant des cadeaux et des chocolats.

Jugement

Bail résilié pour nuisances sonores

Ses voisins vont enfin pouvoir dormir tranquille. Une locataire de Noyon et sa famille vont devoir quitter leur logement, conformément au jugement rendu le 28 mars 2024 par le tribunal judiciaire de Compiègne, au motif qu'elle ne jouissait pas paisiblement de son appartement. De jour comme de nuit, elle était à l'origine de nuisances sonores. En dépit des courriers et avertissements de l'office depuis 2020, les nuisances n'avaient pas cessé.

Enquête sociale Gare aux pénalités !

Vous n'avez pas répondu à l'enquête sur l'occupation du parc social qui vous a été adressée à l'automne dernier ? Ne tardez plus car, comme le prévoit la réglementation, des pénalités financières en cas d'absence de réponse des locataires sont appliquées. Non remboursable, cette pénalité de 7,62 € sera appliquée chaque mois jusqu'à réception des avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022 de chaque personne majeure occupant le logement.

Actions gardiens

Nettoyages de printemps

Vos gardiens, mobilisés pour améliorer votre cadre de vie ! En avril, à Compiègne, c'était nettoyage de printemps, Didier Anquez, dans le secteur du Pan et Romain Zaoui, squares du Général Sarrail et du Colonel Pershing ont passé le nettoyeur haute pression. Eric Henninot et Sébastien Berti ont fait de même, rues de Valois et de Normandie, mais aussi avenue de Huy à Compiègne, tout comme Cédric Sellier, rue Jean Jaurès, à Thourotte.

À Compiègne, Sébastien Lefèvre rue de Champagne et Viviane Bailly et Grégory Loger rue de Bretagne, ont, quant à eux, démoussé.

Remise à neuf à Noyon

La porte du local technique situé 24 rue Saint-Éloi, à Noyon est comme neuve. Raymond Grouin l'a poncé et repeinte au mois de mars. Votre gardien, c'est aussi un expert pour réaliser de petits travaux sur le patrimoine !

AVANT

APRÈS

Animation « Vive le printemps »

Le 23 mars, pour fêter l'arrivée des beaux jours, le Conseil citoyen du Mont Saint-Siméon, à Noyon, a organisé l'animation " Vive le printemps " au centre social. Enfants et parents du quartier ont participé à l'atelier spectacle. Après l'effort, le réconfort : un goûter avec crêpes et boissons leur a été offert par l'association.

Écogestes

Action prévention déchets à Compiègne

Après-midi de sensibilisation, le 18 avril, au square Mercières, à Compiègne. Les équipes de l'OPAC de l'Oise du siège et de l'agence sont allées à la rencontre des locataires pour leur rappeler les règles à respecter pour évacuer leurs déchets et bien trier. Des représentants de l'Agglomération de la région de Compiègne se sont associés à cette action de terrain. Moins de déchets produits et davantage de déchets triés puis recyclés, c'est bon pour la planète !

Actions Modu'Logis Les dates à retenir

C'est parti pour des 24 demi-journées d'animation qui vont être proposées jusqu'en juillet par Tandem Immobilier et l'OPAC de l'Oise. Vous pourrez découvrir, en visitant l'appartement pédagogique de l'association, non seulement des écogestes, mais aussi les bons réflexes à adopter pour préserver la qualité de l'air intérieur dans votre logement, ou éviter les accidents domestiques. Rendez-vous :

- Mercredi 12 juin, de 10h30 à 12h30, Ribécourt-Dreslincourt, place Bellevue ;
- Mardi 25 juin, de 10h30 à 12h15, Venette, 2 square Charles Gounod ;
- Mardi 25 juin, de 14h15 à 16h00, Choisy-au-Bac, 4 place des Poètes ;
- Mercredi 26 juin, de 10h45 à 12h30, Thourotte, entre les 13 et 15 rue Jean Jaurès ;
- Mercredi 26 juin, de 14h15 à 16h00, Longueil-Annel, 2 rue Clovin ;
- Mercredi 25 septembre (matin), Compiègne, 3 rue de Normandie ;
- Mercredi 25 septembre (après-midi), Fleurines, 67 rue du Général de Gaulle.

Info travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50

Compiègne

63 garages bientôt démolis

Début juin, d'importants travaux vont débuter rue du Maréchal French, dans le quartier des Maréchaux. La société Vitse, de Noordpeene, va procéder à la démolition de 63 garages. Réalisée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain, cette opération d'un montant de 41 400 € est intégralement financée par l'OPAC de l'Oise.

J'aime mon quartier

Changement des portes d'appartements

Gain de confort en vue pour les 241 familles concernées. Depuis avril, c'est parti pour 2 mois de travaux dans 14 immeubles situés rue Saint-Joseph, avenue de Huy, rue de Normandie et rue du Valois, dans le quartier de la Victoire. L'entreprise Batitec, de Tourcoing, remplace les portes palières. D'un montant de 293 174 €. Ces travaux sont intégralement financés par l'OPAC de l'Oise.

Publication : OPAC de l'Oise Direction communication **Impression** : Polyservices © **Illustrations** : L. CORNILLON – OEIL CARRE – AIP © **Photos** : OPAC de l'Oise **Ont contribué à ce numéro**: P. CATEIGNE – I. COURCHE – S. DUSSAUTOIR – C. FLAIRE – S. GUILLOT – T. JOURDAIN – M. MAISON – D. NEVEU – S. OMET-VIVIER – J. PELLIEU – N. SIBERT – A. SITTER – V. TEISSIER © **Conception graphique – Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI