

Ensemble

MAGAZINE DES RESIDANTS DE L'OPAC DE L'OISE



À SAVOIR

Confort d'été
nos conseils

VIE DES QUARTIERS

Journées mondiales
de l'environnement

ANIMATIONS

Fête des voisins
un moment de partage

À LA UNE

RÉEMPLOI
et
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE

Arnaud DUMONTIER
Président de l'OPAC de l'Oise



Le développement durable, voilà un enjeu de civilisation... et je ne plaisante pas en disant cela.

Moi, je ne suis pas Greta Thunberg, cette jeune militante suédoise d'abord connue en tant qu'écologiste essentiellement engagée dans la lutte contre le réchauffement climatique et qui veut interdire à peu près tout et qui condamne tout le monde...

L'idée, ce n'est pas de manger que de l'herbe et d'aller tous à pied.

L'écologie punitive, cela ne marchera jamais.

Ça n'a aucun sens et cela écœure tout le monde...

L'OPAC de l'Oise prend sa part dans le développement durable, notamment au regard des efforts de réhabilitation que nous faisons et je pense ici à l'isolation thermique par l'extérieur, aux changements de chaudières, aux panneaux photovoltaïques, etc. Ce n'est pas bon que pour la planète en réduisant les émissions de gaz à effet de serre, c'est aussi bon pour votre pouvoir d'achat car alors les factures baissent spectaculairement.

C'est une politique où tout le monde est gagnant... et c'est comme cela que l'on entraîne une société... parce que c'est bon pour la planète, bon pour l'avenir de nos enfants et bon pour notre portefeuille, et ça aussi, c'est la marque de fabrique de l'OPAC de l'Oise.

SOMMAIRE

2. ÉVÉNEMENTS

4. À SAVOIR

Nos conseils : confort d'été
Répartiteurs de chauffage
Compiègne : jugement

5. À LA UNE

Réemploi et économie circulaire
Beauvais : chantier biosourcé

6-7. VIE DES QUARTIERS

Beauvais : journées mondiales de l'environnement
Modu'Logis : la saison 4 a débuté
Champagne-sur-Oise : composteur, 1 an déjà et ça marche !
Pont-Sainte-Maxence, fin de chantier aux Tilleuls

7. ANIMATIONS

Fête des voisins



ÉVÉNEMENTS



INAUGURATIONS

9 juin 2026 Compiègne

De nombreux partenaires et personnalités, dont Gillian Roux, Vice-Présidente de l'OPAC de l'Oise, ont participé à l'inauguration des nouveaux locaux de l'agence de Compiègne, 11 rue Winston Churchill, à Compiègne. Ouverte au public depuis le 17 mars, elle offre des locaux modernes pour accueillir nos clients. L'agence de Compiègne gère 7 950 logements locatifs répartis sur 43 communes du département de l'Oise. C'est un retour aux sources car l'agence occupe d'anciens locaux de l'OPAC de l'Oise qui ont été rénovés et réaménagés au-dessus desquels se trouvent 10 appartements locatifs, accessibles depuis l'allée Barrette.



18 juin 2026 Bailleul-sur-Thérain

L'OPAC de l'Oise et l'association d'insertion Élan-CES ont inauguré un nouveau lieu dédié au réemploi et à l'économie circulaire. L'office a réalisé des travaux de réaménagement et de réhabilitation d'un ancien site industriel.

Ces locaux sont utilisés comme lieu de stockage par l'office pour des matériaux issus de chantiers et destinés au réemploi et à la valorisation et loués en partie à l'association d'insertion Élan-CES pour ses activités de bureaux, de stockage et le développement de sa filière bois "Atelier de bout en bois". L'OPAC de l'Oise a mis en place sur le parking 2 ombrières, qui alimentent en électricité le site. La production annuelle estimée de chacune des ombrières est de 30 MWh, soit l'équivalent de la consommation électrique de 10 foyers, hors chauffage et eau chaude. L'inauguration a permis de rendre concret et visible cette démarche



de réemploi
et d'économie
circulaire.



Ensemble - Magazine édité par l'OPAC de l'Oise - Office public de l'habitat - 9, avenue du Beauvais - BP 80616 60016 Beauvais cedex. Tél. : 03 44 79 50 50 - contact@opacoise.fr - ISSN 1958-1734 **Directeur de la publication** : Vincent PÉRONNAUD **Directeur de la rédaction** : Sophie DUSSAUTOIR **Ont contribué à ce numéro** : N. BIET - E. BOLLOT - P. CATEIGNE - A. CUVILLER - S. DENYS - S. DUSSAUTOIR - N. FOURNIER - T. JOURDAIN - M. LEROY - P. LESOBRE - S. OMET-VIVIER - E. OZKARAMAN - S. ROUX - V. TEISSIER **Photos** : CANOPEE - OPAC de l'Oise - C. SCHRYVE **Architecture** : Compiègne nouvelle agence Arval de Crépy-en-Valois - Nanteuil-le-Haudouin, rue d'Ognes et rue André Coffin, Archipiade Paris - Beauvais rue du Maréchal Joffre, GP Architectes La Chapelle-en-Serval - Pont-Sainte-Maxence - Tectum Architecture - Arcueil **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON - CEIL CARRÉ - OPAC de l'Oise **Conception graphique - Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI **Impression** : Daddy Kate - Imprimé sur papier issu des forêts gérées durablement **Mise sous pli pour distribution** : les employés de l'Établissement et service d'aide par le travail (ESAT) les "Ateliers du Thérain" à Beauvais





L'OPAC de l'Oise présent au Forum « Bien vivre dans son logement » —

4 juin 2026 Montmagny

Organisé par la Ville de Montmagny, ce forum a permis de rencontrer de nombreux partenaires engagés dans l'accompagnement des habitants, d'échanger leurs expériences et de favoriser de nouvelles perspectives de collaboration. L'OPAC de l'Oise témoigne de son engagement à proposer un accompagnement adapté aux besoins des seniors et à favoriser le bien-vieillir à domicile, reconnu par le label Habitat senior services®. L'office a également profité de ce rendez-vous pour renforcer son partenariat avec la Ville de Montmagny et remercie chaleureusement les organisateurs pour leur accueil et la qualité de l'événement.



SIGNATURE PROTOCOLE ÉLECTIONS LOCATAIRES



Le protocole est signé !

Le 27 mai dernier, l'OPAC de l'Oise a réuni les associations de locataires, membres du Conseil départemental de concertation locative, pour négocier le protocole d'accord pré-électoral des élections des représentants des locataires de l'OPAC de l'Oise. Le scrutin, prévu dans quelques semaines, permettra d'élire 4 administrateurs représentant les locataires au Conseil d'administration de l'office. Une campagne d'information débutera à la rentrée de septembre. Les locataires pourront voter jusqu'au 4 décembre 2026 en ligne ou par courrier.



MISES EN LOCATION —

28-29 avril 2026
Nanteuil-le-Haudouin

Certains sont arrivés avec leurs cartons de déménagement et meubles ! Les premiers locataires des 52 logements neufs livrés rues d'Ognes, André Coffin et Robert Delaitre, ont effectué l'état des lieux et reçu les clés de leur logement au cours de deux journées d'accueil. Sur les 52 logements, il y a 35 appartements dont 11 T2 et 24 T3, et 17 pavillons tous de type 4. Particularité de cette opération qui favorise la mixité sociale et des générations : sur les 35 appartements, 11 sont adaptés à des seniors autonomes selon le référentiel de l'association Delphis.



3 juin 2026
Beauvais

Nouvelle livraison à Beauvais pour la reconstitution de patrimoine, dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain. Les équipes de l'OPAC de l'Oise ont accueilli les premiers locataires de 17 appartements, dont 6T2, 10 T3 et 1 T4, construits 22 rue du Maréchal Joffre. Au sein de cette résidence, nommée "Le Clos Maréchal", 5 appartements, dont 2 T2 et 3 T3 sont équipés pour des seniors autonomes, conformément au label Habitat senior services®.





Nos conseils

Confort d'été

La chaleur c'est bien, mais pas trop !

Au printemps, nous avons déjà traversé deux périodes de canicule précoce, et cet été, ce type de phénomène pourrait se répéter. Voici nos conseils et astuces pour traverser au mieux ces pics de chaleur :

Garder son logement au frais

- ✓ Aérer matin et soir.
- ✓ Fermer les volets dans la journée.
- ✓ Éviter d'utiliser les appareils produisant de la chaleur (four, plaque de cuisson, ...).



Pour en savoir plus, nos vidéos sur YouTube

Vidéo

Retrouvez d'autres conseils en vidéos sur la chaîne YouTube de l'OPAC de l'Oise



Se prémunir du "coup de chaleur"

- ✓ Utiliser un spray d'eau.
- ✓ Mettre une bouteille d'eau gelée devant son ventilateur.
- ✓ Baigner ses pieds dans une bassine d'eau froide et appliquer une serviette humide sur son front.
- ✓ Porter des vêtements clairs.
- ✓ Boire au moins 2 litres d'eau par jour et manger léger.
- ✓ Éviter de sortir durant les heures les plus chaudes et préférer les endroits ombragés.
- ✓ Soyez attentifs aux personnes fragiles : enfants, personnes âgées, personnes handicapées ou sous traitement médical.

Energie

Répartiteurs de chauffage

*Mission presque accomplie !
Le déploiement des sondes de la société Kocliko s'achève dans les parties communes et les logements, pour les locataires qui bénéficient du chauffage collectif.*

Objectifs de cette nouvelle solution technique :
✓ optimiser la gestion du chauffage collectif ;

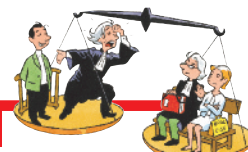
✓ améliorer la répartition des frais de chauffage et le confort de nos locataires.

Si le passage d'un technicien est programmé dans votre immeuble, merci de lui ouvrir votre porte. En plus d'installer, si nécessaire, une ou plusieurs sondes dans votre appartement, il vous expliquera la marche à suivre pour appairer la ou les sondes à votre compteur Linky si vous utilisez un chauffage d'appoint électrique. De plus, il vous guidera pour créer votre compte sur le site de Kocliko afin de suivre votre consommation en temps réel, quand la nouvelle solution sera fonctionnelle, dès la prochaine remise en chauffe.

Si une ou plusieurs sondes devaient être posées dans votre logement et que vous n'y avez pas consenti, sachez que, en 2027, la régularisation de vos charges 2026, vous sera défavorable. En outre, toute installation de sonde, à l'issue de 3 propositions de passage restées sans réponse, sera facturée.



Jugement Compiègne



Voilà une décision qui fait mal au porte-monnaie d'un Compiégnois. Dans sa décision du 9 avril dernier, le tribunal judiciaire de Compiègne l'a, en effet, condamné à indemniser l'OPAC de l'Oise à hauteur de 132 € pour avoir détérioré deux caméras de l'office en octobre 2025, à Thourrotte. Il a aussi été condamné à payer 200 € d'amende ainsi que les frais de procédure.



À LA UNE



Responsabilité sociétale et environnementale

Réemploi et économie circulaire

« Le meilleur déchet est celui que l'on ne produit pas. »

L'OPAC de l'Oise inscrit la réduction des déchets à la source au cœur de sa politique Rse*, en intégrant des exigences environnementales dans ses marchés de travaux : matériaux biosourcés, reprise des déchets, décarbonation des livraisons... Par ailleurs, l'office déploie une démarche d'économie circulaire fondée sur le réemploi des matériaux : portes de caves, équipements sanitaires, marches en granito... Cette dynamique s'est concrétisée par la création d'un entrepôt à Bailleul-sur-Thérain, conciliant performance environnementale et insertion professionnelle (cf. page 2).



Les 5 axes stratégiques de la politique Rse* de l'OPAC de l'Oise

Initiée en 2024, la démarche Rse* de l'OPAC de l'Oise vise à concilier performances sociale, environnementale et économique au service du territoire. Élaborée de façon collaborative, elle repose sur une concertation ayant mobilisé plus de 1 000 contributions de ses clients, partenaires et collaborateurs pour définir ses engagements.

Les 5 axes de cette démarche Rse sont :

- ✓ poursuivre la transition énergétique de notre patrimoine ;
- ✓ accompagner les parcours de vie, consolider notre qualité de service et affirmer notre mission sociale ;
- ✓ mobiliser et collaborer avec nos partenaires pour assurer qualité, confort et sécurité ;
- ✓ soutenir notre territoire à travers des partenariats engagés et des projets innovants ;
- ✓ favoriser de bonnes conditions de travail pour nos collaborateurs, développer nos compétences pour mener à bien nos missions.

* Rse : Responsabilité sociétale et environnementale

Beauvais

Chantier biosourcé

Zoom sur le chantier de construction rue Jean Rostand.



Dans la construction neuve, l'innovation se traduit aussi par l'utilisation de matériaux biosourcés, comme l'illustre l'opération emblématique de construction de 87 logements à l'entrée de Beauvais, avenue Jean Rostand, à proximité de la clinique Saint-Lazare. Ainsi, 4 bâtiments collectifs, qui abriteront 66 appartements locatifs, seront labélisés "Bâtiment biosourcé niveau 1 - 2012". Le doublage des cloisons est ainsi réalisé avec des matériaux composés d'un mélange de chanvre, de lin et de coton. Pour l'isolation des combles, les entreprises ont recours à de la ouate de cellulose projetée. Au total, les matériaux biosourcés, qui comprennent aussi les charpentes, les plinthes en bois, ou encore les escaliers en bois, représentent 19 kg/m² de surface de plancher. La livraison de cette opération, qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain du quartier Saint-Lucien, devrait être livrée à l'automne prochain.

L'opération en chiffres

87 logements : 66 locatifs et 21 en accession sociale à la propriété

3 123 heures d'insertion réalisées en 2025 et 2 251 à comptabiliser en 2026

Livraison prévisionnelle : automne 2026





Beauvais

Journées mondiales de l'environnement



Les animations menées ont eu un fort succès.

Cette année encore, l'OPAC de l'Oise a répondu présent en s'associant aux actions menées par la Ville de Beauvais, dans le cadre des Journées mondiales de l'environnement.

Une première action de nettoyage avec plusieurs partenaires, s'est déroulée le 3 juin au parc Joséphine Baker, dans le quartier Argentine. Le succès a été au rendez-vous puisque de nombreuses familles du quartier ont pris part à cette belle initiative. Deux autres actions similaires ont été menées à bien le 10 juin, cette fois au parc Berlioz, dans le quartier Saint-Jean, et le 11 juin, dans le quartier Saint-Lucien.



Modu'Logis

La saison 4 a débuté

Participez !

Destinées aux locataires, les animations Modu'Logis continuent pour la quatrième année consécutive, en partenariat avec Tandem Immobilier, dans le cadre de son école du savoir habiter. Cette année encore, l'association déploie son studio mobile en pied d'immeubles pour proposer des visites ludiques et pratiques qui permettent à tous de découvrir des astuces pour mieux vivre chez soi. Ecogestes, aération et ventilation, sécurité domestique, gestion des déchets : de nombreux thèmes sont abordés et toutes les questions sont les bienvenues.



Toutes les questions sont les bienvenues.

Champagne-sur-Oise

Composteur : 1 an déjà

À l'heure du premier bilan, la satisfaction est de mise.



Voici les prochains rendez-vous :

- ✓ le 7 juillet, de 10h30 à 12h : place Descartes, dans la Zac de la Marnière, à Chambly ;
- ✓ le 7 juillet, de 14h à 15h30 : résidence Saphir, 1 rue Allende, 14 à 20 rue du 11 Novembre, à Méru.



Pont-Sainte-Maxence

Fin de chantier aux Tilleuls



Fin de chantier
aux Tilleuls.

Un quartier transformé, des logements et des parties communes rénovés, des locaux commerciaux neufs.

Pilotés par un groupement d'entreprises, ces travaux réalisés dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain ont été réceptionnés en juin. Au programme de cette opération de plus de 12 millions d'euros : la réhabilitation de 168 appartements et des parties communes de 7 immeubles ; le réaménagement des 2 niveaux du parking souterrain ; la création de locaux commerciaux, dont un pour l'agence de Pont-Sainte-Maxence ; la création de 7 nouveaux logements ; l'aménagement du parvis central. Ces travaux sont financés par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via l'Agence nationale de rénovation urbaine, le Conseil départemental de l'Oise et la région Hauts-de-France.

6 700 heures d'insertion réalisées.



ANIMATIONS



Fêtes des voisins

Bons moments pour cette édition 2026 !



Nogent-sur-Oise, Parc de la Vallée



Beauvais - Hôtel-Dieu

Beauvais - Argentine

Avec les années, l'engouement pour la fête des voisins ne faiblit pas !



Nogent-sur-Oise, boulevard Branly

De nombreux locataires ont fait table commune et partagé leurs victuailles. Il y a des habitués et les petits nouveaux, mais tous ont été ravis de passer un bon moment en toute convivialité. L'OPAC de l'Oise s'est associé, sur demande des organisateurs, aux festivités à Nogent-sur-

Oise, Senlis, Beauvais, Pont-Sainte-Maxence, Fontenay-en-Parisis et Orry-la-Ville. L'office a ainsi fourni nappes, serviettes, gobelets, assiettes, couteaux, fourchettes, cuillères, boissons, madeleines et chips afin de débiter les festivités.



Fontenay-en-Parisis



Pont-Sainte-Maxence



Senlis, square du Haras

et ça marche !



Le site de compostage de la résidence des Basses Coutures, à Champagne-sur-Oise dans le Val d'Oise, a fêté sa 1^{ère} année d'existence. L'OPAC de l'Oise et Tri-Or, syndicat chargé de collecte et du traitement des déchets, ont organisé une animation avec le gardien, Bruno Cheral. Au programme :

- ✓ le rappel des règles d'utilisation des 3 bacs : de maturation, d'apport et de matière sèche ;
- ✓ l'entretien du compost : aération, retournement et ajout de matière sèche ;
- ✓ la distribution de bio-seaux aux résidents intéressés par le compostage et la signature des conventions.

À l'heure du bilan, la satisfaction est de mise : le compost est de bonne qualité et les erreurs de compostage minimales. "Ça s'est très bien décomposé", constate Corentin, référent compostage de Tri-Or, en examinant le contenu du bac d'apport. Reste à mobiliser davantage les résidents, à l'image des 8 signataires de la convention. "Je vais le refaire", s'engage une habitante, qui avait délaissé son bio-seau. L'un de ses voisins, venu avec ses enfants, récupère le sien et signe la convention.



Composter, ça sert à quoi ? La question d'une fillette trouve une réponse auprès de Bruno Cheral : "ça fait de la terre, et après, on la met dans des pots pour faire pousser les fleurs, on peut aussi en mettre dans le jardin."

- EMPLOI ET RÉEMPLOI !

