

Ensemble

MAGAZINE DES RÉSIDENTS DE L'OPAC DE L'OISE



À SAVOIR

Assurance
Espace client

VIE DES QUARTIERS

Économies d'eau
à Compiègne

ANIMATIONS

Modu'Logis
3^e saison

À LA UNE

NOS ÉQUIPES
DE
PROXIMITÉ



Arnaud DUMONTIER
Président de l'OPAC de l'Oise

L'édito du mois de mars, je me dis : « Tiens, l'édito du printemps et le grand ménage du même nom »... là où on sort tout... C'est le moment de faire de menus travaux, trier. Mais attention, trier ne signifie pas jeter au pied de l'immeuble ou dans le local poubelles en se disant que les autres n'ont qu'à se débrouiller avec nos meubles, nos matelas, nos vêtements, nos jouets... tout ce que l'on ne veut plus et qu'on laisse sur le domaine public ou les parties communes en se disant que les gardiens ou les agents de la ville finiront par s'en occuper... ou qu'ils disparaîtront par magie.

Bah non... nos gardiens ne sont pas des serviteurs, pas plus que les agents des communes...

Dans tous nos quartiers, dans toutes les villes, il y a des règles pour les encombrants qui doivent être déposés à un endroit précis, et sortis à un moment donné ou déposés en déchetterie.

Ce n'est vraiment pas compliqué à comprendre.

Ce n'est vraiment pas insurmontable à faire comme effort.

Pas n'importe quand !

Pas n'importe où !

Et vous verrez, votre qualité de vie s'en trouvera largement améliorée... et tout le monde est gagnant.

C'est souvent, juste une petite question d'éducation.

Un grand merci à tous !

SOMMAIRE

2. ÉVÉNEMENTS

4. À SAVOIR

Attestation d'assurance : pensez à l'espace client

Monoxyde de carbone : ce qu'il faut savoir

Prévention : locataires à l'honneur

Concertation locative

5. À LA UNE

Nos équipes de proximité

6-7. VIE DES QUARTIERS

Le réemploi, c'est du concret

Succès du premier salon du "bien vieillir"

Compiègne : 8 familles volontaires

Compiègne : expo pour une utilisation raisonnée de l'eau

7. ANIMATIONS

Beauvais : les enfants ont fêté Mardi gras

Concours de dessins : tous récompensés

Animations Modu'Logis



ÉVÉNEMENTS



PREMIÈRE PIERRE



27 janvier 2026 Pont-Sainte-Maxence

Les partenaires du projet ont posé la première pierre de la nouvelle caserne rue Charles Frigaux, à Pont-Sainte-Maxence. Elle comprendra des bureaux, des locaux techniques et 23 logements neufs pour les gendarmes. Les travaux seront menés sous la forme d'une opération "tiroir" pour permettre une continuité de service. Coup d'envoi des travaux : 4^e trimestre 2026 pour une durée prévisionnelle de 20 mois. L'actuelle caserne sera démolie ensuite pour construire 22 autres logements locatifs.



VISITE OFFICIELLE

18 février 2026 Beauvais

Anne-Claire Mialot, directrice générale de l'Anru, Agence nationale de rénovation urbaine, est venue à Beauvais. Elle y a découvert la transformation profonde du quartier Saint-Lucien, où



l'OPAC de l'Oise a procédé à la déconstruction de l'immeuble B et où les travaux de réhabilitation se poursuivent sur plusieurs immeubles de l'OPAC de l'Oise. Le changement se traduit aussi concrètement dans le quartier Argentine, où là encore, plusieurs immeubles ont fait l'objet de travaux de réhabilitation. Anne-Claire Mialot a salué la mobilisation collective qui rend possible ces opérations.



Ensemble - Magazine édité par l'OPAC de l'Oise - Office public de l'habitat - 9, avenue du Beauvais - BP 80616 60016 Beauvais cedex. Tél. : 03 44 79 50 50 - contact@opacoise.fr - ISSN 1958-1734

Directeur de la publication : Vincent PÉRONNAUD **Directeur de la rédaction** : Sophie DUSSAUTOIR

Ont contribué à ce numéro : E. BONDOUX - P. CATEIGNE - A. CUVILLER - S. DUSSAUTOIR - E. HENNINGOT

T. JOURDAIN - A. LECAS - M. MAISON - S. OMET-VIVIER - S. ROUX - N. SIBERT. © **Photos** : OPAC de l'Oise

C. SCHRYVE © **Illustrations et graphisme** : L. CORNILLON - GRDF - Architecture & Synthèse - APMA - GP Architectes

CEIL CARRÉ - OPAC de l'Oise **Conception graphique** - **Réalisation** : Foka KAMPINGA-PETTENATI

Impression : Daddy Kate - Imprimé sur papier issu des forêts gérées durablement

Mise sous pli pour distribution : les employés de l'Établissement et service d'aide par le travail (ESAT) les "Ateliers du Thérain" à Beauvais





SIGNATURE

26 janvier 2026 Beauvais

L'OPAC de l'Oise et Unis-Cité Beauvais ont signé une nouvelle convention



de partenariat pour 2026. Les thématiques sociales et environnementales seront au cœur de cette troisième année de partenariat avec l'association qui met le pied à l'étrier à des volontaires de 16 à 25 ans



MISE EN LOCATION

11 février 2026 Compiègne

Construits quai du Clos-des-Roses, 58 logements neufs s'animent depuis le mois dernier avec l'arrivée des premières familles qui y ont emménagé. Sur les 47 appartements, il y a 23 T3, 13 T2 et 11 T4, sachant que 12 appartements sont destinés à des seniors autonomes et dotés d'équipements adaptés. S'y ajoutent 11 pavillons, dont 2 T4 et 9 T5. Ce programme immobilier fait partie des opérations du Nouveau programme national de renouvellement urbain (Npnr) de Compiègne, et s'inscrit plus précisément dans le cadre de la reconstitution de patrimoine, suite aux déconstructions dans le quartier de Maréchaux.



INAUGURATION

15 février 2026 Chantilly

L'OPAC de l'Oise a participé à l'inauguration de la nouvelle maison d'assistantes maternelles gérée par l'association « Les Petits Galopeurs » sur le site de la résidence cantilienne de l'Afasec, Association de formation et d'action sociale des écuries de course. Ce nouveau service de garde dédié aux enfants des professionnels des courses hippiques est opérationnel depuis janvier dernier. Construite par l'office en 1983, la résidence Afasec basée à Chantilly est l'une des 7 résidences de l'association en France.



4 mars 2026 Lévis

Lors d'une journée d'accueil orchestrée par l'agence de Pont Sainte-Maxence, les premières familles ont emménagé dans des logements neufs construits au 17 rue de Paris. Il s'agit de 9 appartements, dont 6 T3 et 3 T2, et 15 pavillons T4. Ce programme a pu se concrétiser grâce au soutien financier des partenaires que sont l'État, le Département de l'Oise et Action Logement.



11 mars 2026 Bornel

Le 11 mars, les premières familles ont reçu les clés de leur logements neufs, rue de l'Aulnaie, à Bornel. Ce programme de 19 logements, dont 14 maisons T4 et 5 maisons T5, a été commercialisé via le dispositif Psla, Prêt social location-accession. Il permet de devenir propriétaire de sa résidence principale de manière progressive, après une phase de location, tout en bénéficiant d'un prix plafonné à l'achat et d'avantages fiscaux : Tva réduite, exonération de taxe foncière... L'OPAC de de l'Oise favorise ainsi l'accession à la propriété pour tous.





Assurance

Attestation d'assurance

La transmettre sur l'espace client, c'est très simple !

Assurer son logement lorsqu'on est locataire est obligatoire auprès de l'assureur de votre choix. Cela vous protège des conséquences financières d'un éventuel sinistre tels qu'un incendie ou un dégât des eaux. Lorsque vous êtes assuré, le coût des réparations est pris en charge par votre assureur. À chaque date anniversaire de votre contrat, pensez à transmettre votre attestation d'assurance aux services de l'OPAC de l'Oise. Passez par votre espace client : en deux clics, c'est fait ! Si vous n'avez pas encore créé votre compte, connectez-vous sur www.opacoise.fr ou téléchargez l'application, disponible sur Android et IOS.



Sécurité

Gare au monoxyde

Le monoxyde de carbone est un gaz invisible et inodore, soyons vigilants !

GRDF est intervenu auprès des équipes de l'OPAC de l'Oise pour informer sur les dangers du monoxyde. En cas de détection dans un logement, une procédure est immédiatement mise en place afin de garantir la sécurité de tous les occupants. Les équipes de GRDF interviennent rapidement pour effectuer des mesures de contrôle et sécuriser l'installation. Le bailleur est informé afin d'assurer le suivi de la situation. Un diagnostic du conduit de fumée est réalisé pour identifier l'origine du dysfonctionnement. Si nécessaire, des travaux correctifs sont engagés ou l'installation concernée est temporairement mise hors service. Une fois l'ensemble des vérifications validées, GRDF procède à la remise en service. Cette procédure, rigoureuse, permet d'assurer un retour à la normale dans des conditions optimales de sécurité pour tous.

Concertation locative

Prévention

Locataires à l'honneur

De bons réflexes et du sang-froid ont permis d'éviter des drames. Un grand merci à eux.

Le 28 février, la médaille d'honneur de la ville et la médaille du service d'incendie et de secours ont été remis à Wail et Bilal, deux jeunes compiégnais, en présence de représentants de l'OPAC de l'Oise. Le 7 février, en début d'après-midi, dans le quartier du Clos-des-Roses, les deux adolescents jouaient au foot lorsqu'ils ont repéré un départ d'incendie dans un appartement du 2 Anatole France. Ils n'ont pas hésité à pénétrer dans l'immeuble pour alerter les résidents et les inviter à évacuer en frappant aux portes.

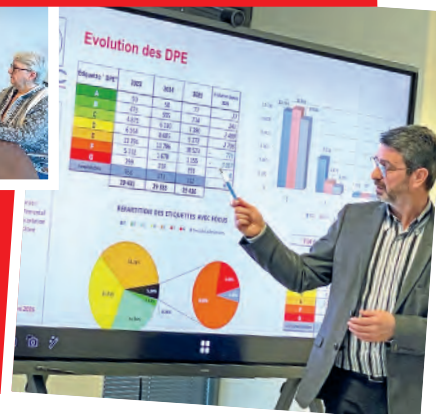
À Thourotte, un locataire, a lui-aussi fait preuve de courage et de sang-froid. Le 14 février, alors qu'une fuite de gaz avait été repérée au domicile d'une dame, il a donné l'alerte et demandé aux habitants d'évacuer l'immeuble en attendant les secours.

Les associations de locataires sont la voix des locataires.

Des échanges constructifs ont lieu avec les représentants de l'OPAC de l'Oise pour faire avancer les projets.

Une instance pour l'intérêt général

Les associations des représentants des locataires de l'office et les responsables de l'OPAC de l'Oise se sont réunis le 19 mars dernier à Beauvais pour le Conseil départemental de concertation locative (Cdcl). Le Cdcl de l'OPAC de l'Oise a pour mission d'organiser la concertation avec les associations de locataires représentatives de nos clients sur les questions de qualité de service et de gestion des logements de l'office. Cette 1^{ère} réunion de l'année 2026 a permis de présenter et valider le programme des travaux de réhabilitations et d'amélioration prévus dans l'année sur le patrimoine de l'OPAC de l'Oise. La prochaine réunion en mai portera sur l'organisation de l'élection des représentants des locataires qui aura lieu entre septembre et décembre 2026.





Proximité

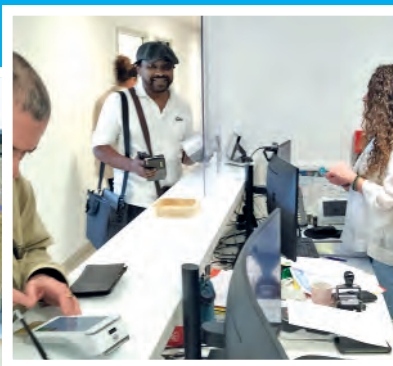
De nouvelles tenues pour les gardiens



Elles sont plus pratiques et confortables pour le travail des équipes.



Depuis le début de l'année, le bleu et rouge sont les couleurs des nouvelles tenues professionnelles des équipes de l'OPAC de l'Oise en proximité. "C'est top, ça nous change", témoigne Eric Héninot, gardien à Compiègne. "Les locataires nous disent qu'on est tout beaux !" Eric apprécie "le textile qui est de meilleure qualité". Les vêtements sont plus pratiques "car il y a des poches partout". Pour cette nouvelle collection, chaque gardien a pu faire son choix en chaussures de sécurité et en vêtements. On nous a demandé ce qu'on pensait de l'équipement et on a pu le tester sur le terrain et voir ce que ça donnait". Avec ces nouvelles couleurs, nos personnels d'immeubles sont désormais plus visibles pour nos clients. Dans un prochain article, nous vous détaillerons les missions de nos gardiens.



Tél. : 03 44 79 50 50 - contact@opacoise.fr

On nous a demandé ce qu'on pensait de l'équipement et on a pu le tester sur le terrain pour voir ce que cela donnait.



Inauguration de l'agence de Clermont

C'est un nouveau chapitre qui s'écrit pour l'agence de Clermont dont les nouveaux locaux situés 1 bis square des Arts, ont été inaugurés le 17 février à deux pas de la gare SNCF, à Clermont. Ouverte au public depuis décembre dans des locaux neufs, elle offre de meilleures conditions d'accueil aux locataires et un cadre de travail de qualité pour les 54 collaborateurs. L'équipe de l'agence de Clermont assure la gestion locative et l'entretien de 4 652 logements locatifs répartis sur 53 communes. Les horaires d'ouverture restent inchangés : lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h ; le mardi et le jeudi de 14h à 17h. Tél. : 03 44 79 50 50 - contact@opacoise.fr



Agence de Compiègne : nouveaux locaux depuis le 17 mars

L'équipe de l'agence de Compiègne a quitté les locaux qu'elle occupait provisoirement à

Lacroix Saint-Ouen pour emménager à nouveau à Compiègne. Depuis le 17 mars, la nouvelle agence a ouvert ses portes au 11 rue Winston Churchill. Les plus anciens locataires sont en terrain connu puisque l'agence se situe à l'emplacement d'anciens locaux rénovés. L'agence de Compiègne gère

7950 logements locatifs répartis sur 43 communes.

Les horaires d'ouverture restent inchangés : lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h ; le mardi et le jeudi de 14h à 17h.



Villeneuve-les-Sablons

Une première dans le Beauvaisis

Transformer les bétons issus de la démolition en ressources pour de futures constructions ?



C'est le défi relevé par l'OPAC de l'Oise en partenariat avec le Cabinet Silvert, les entreprises Chouvet et Eurodem et Néo-Eco, réseau des plateformes de l'économie circulaire. L'innovation réside ici dans la valorisation du béton vers le bâtiment, et non plus seulement pour les sous-couches routières. En misant sur le recyclage local, l'OPAC de l'Oise affirme son engagement pour un habitat plus durable, une empreinte carbone réduite et son soutien aux entreprises locales.



En janvier, nos équipes ont visité le site de l'entreprise Chouvet de Villeneuve-les-Sablons dans l'Oise pour découvrir et suivre le cycle de transformation des bétons issus

de la déconstruction de l'immeuble B, dans le quartier Saint-Lucien, à Beauvais.

Beauvais



Salon du bien vieillir

Avec plus de 30 % de locataires âgés de 60 ans et plus, la question du bien vieillir est au cœur des priorités de l'OPAC de l'Oise.

Le 12 mars, l'OPAC de l'Oise était présent au premier « Salon du Bien Vieillir » organisé par la CPTS du Beauvaisis, avec le soutien de Beauvais et son Agglomération. Toute la journée, seniors, proches aidants, professionnels et partenaires, ont pu rencontrer des équipes de l'office pour échanger sur l'accompagnement du vieillissement à domicile. Un sujet dont s'est saisi l'OPAC de l'Oise dès 2015, en obtenant le label Habitat senior services®, qui est renouvelé depuis sans discontinuer. Les discussions ont notamment porté sur :

- l'adaptation des logements pour répondre aux besoins liés à l'âge ou à la perte de mobilité ;
- les solutions favorisant l'autonomie dans la vie quotidienne ;
- les dispositifs d'accompagnement proposés aux locataires seniors.



Compiègne

8 familles volontaires

L'OPAC de l'Oise mobilisé dans l'accompagnement social.

Au printemps, une expérimentation débute à Compiègne, en partenariat avec

l'Ami, Association de médiation interculturelle. Celle-ci va accompagner 8 familles volontaires tout au long de l'année. Objectifs : aide à la maîtrise de leurs consommations d'énergie et à la gestion de leur budget, conseils pour mieux utiliser les équipements de leur logement, accompagnement dans leurs démarches administratives ou sur Internet. Concrètement, cela va se traduire par des visites à domicile, des rendez-vous dans les locaux de l'Ami et des contacts avec une médiatrice sociale référente. Ce partenariat a fait l'objet d'une convention qui a été signée le 25 février par Sandy Leleu, Directrice de l'Ami, et Virginie Bragança, notre Directrice générale adjointe.



Compiègne, une exposition pour payer moins d'eau !

Locataires compiégnois, notez-le sur vos agendas ! Du 15 au 19 juin, venez découvrir l'exposition « Aquesens » au bureau de proximité de l'OPAC de l'Oise, au 3 rue de Normandie, organisée par l'association des locataires CNL et l'OPAC de l'Oise. Au programme : des jeux, des astuces pour mieux maîtriser votre consommation d'eau à travers des panneaux d'information. Vous quitterez l'exposition avec votre kit d'économie d'énergie et une douchette économique. On compte sur vous !





ANIMATIONS

Beauvais

Mardi gras

Une petite fête a été organisée en marge des travaux.

A lors que les travaux de réhabilitation se poursuivent dans le quartier Saint-Lucien, le 17 février, l'entreprise Bouygues bâtiment grand ouest et l'OPAC de l'Oise ont proposé une animation aux enfants à l'occasion de Mardi gras. Rendez-vous était donné pour créer des masques de carnaval et des galets aimantés, pour jouer et déguster un goûter.



Un après-midi apprécié des plus jeunes.



Oise et Val d'Oise

Concours de dessins

Nos locataires ont du talent !

Vous avez été 123 à participer à notre concours de dessins de fin d'année "Hiver créatif". 6 remises de prix ont été organisées en janvier et en février à Beauvais, Compiègne, Pont-Sainte-Maxence, Clermont, Champagne-sur-Oise et Chaumont-en-Vexin. Tous les artistes ont été récompensés. Un grand merci aux élus et aux représentants des locataires qui ont participé aux remises de prix. Les 10 auteurs des dessins ayant obtenu le plus de cœurs sur Instagram ont également reçu un beau cadeau. Le premier prix revient à Murat Muratoglu, de Compiègne.



ANIMATIONS MODU'LOGIS

C'est parti pour la saison 3 des animations "Modu'Logis" ! 20 rendez-vous seront programmés cette année par l'office, en partenariat avec l'association Tandem Immobilier et des collectivités locales et des associations. Rendez-vous en pied d'immeubles pour visiter un appartement mobile rempli de conseils et astuces destinés, entre autres, à maîtriser vos consommations d'énergie. Vos questions seront aussi les bienvenues. Premier rendez-vous le 21 avril à Ribécourt et Thourotte. Les locataires concernés seront, bien entendu, avertis par mail et par un affichage dans leur cage d'escalier.



- C'EST LA MODE DU MODU'LOGIS !

