



Actions gardiens

Clermont

À Clermont, quartier les Sables, Brigitte Perron, gardienne a multiplié ces derniers jours les opérations de nettoyage au nettoyeur haute-pressure au niveau des marches d'entrées des immeubles et devant les garages.

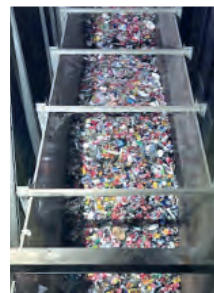


Laigneville

Pendant ce temps, à Laigneville, les Hauts de Sailleville, l'OPAC de l'Oise est intervenu pour refaire des enrobées au niveau de la route d'accès aux immeubles.



Villers-Saint-Paul



En octobre, l'équipe de gardiens de l'agence a visité le centre de tri des déchets géré par le Syndicat mixte du département de l'Oise, à. Cette visite leur a permis de découvrir les filières de valorisation et de mieux comprendre le cycle des déchets ménagers après la collecte. Si vous avez un doute ou une question concernant l'évacuation de vos déchets, n'hésitez pas à vous adresser à votre gardien !



Enquête

Enquête surloyer, il est encore temps de répondre !

En tant que bailleur social, l'OPAC de l'Oise doit réaliser chaque année une enquête Supplément de loyer solidarité. Cette année, elle était préremplie, envoyée par courrier et adressée à 9261 locataires. Vous n'êtes pas concernés si vous percevez l'Apl. Elle était à retourner complétée pour le 15 novembre 2024. N'oubliez pas d'y joindre l'avis d'imposition 2024 (sur les revenus 2023) des titulaires du bail, et, le cas échéant, du concubin ou du co-titulaire du bail. **ATTENTION, en l'absence de réponse au 1^{er} janvier 2025, une pénalité de 25 € non remboursable sera appliquée.**




Événement

Félicitations aux gardiens diplômés

Le 17 septembre 2024, Gillian Roux, Vice-présidente, Vincent Péronnaud, Directeur général, et Jonathan Guerrand, de l'Afpols, ont remis à 12 gardiens leur diplôme CAP gardiens d'immeubles après 9 mois de formation. Mahamadou Sissoko, en poste à Nogent-sur-Oise, fait partie des diplômés.



NOS GARDIENS : VÉRITABLES ACTEURS DE LA VIE DES QUARTIERS

Concours "J'Opacoise"

Remise des prix à Clermont

Depuis le 15 octobre, notre concours photos "J'Opacoise" est terminé ! Vous avez été plus de 50 à vous prendre au jeu et à nous envoyer vos photos sur le thème de sport. Un grand merci pour votre participation ! Le 18 octobre, un jury composé de professionnels, de représentants de l'office et des locataires, s'est réuni au siège pour établir un classement parmi vos clichés. Les prix seront remis aux 10 clients participants de l'agence de Clermont, pour toute question 03 44 79 50 50.



Démarchage

Gare aux arnaques !

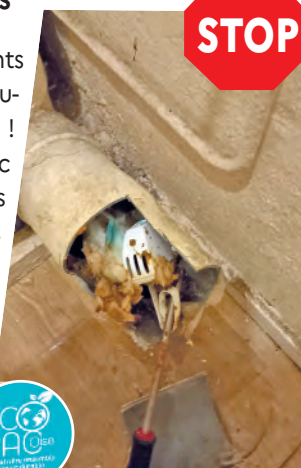
Ils peuvent se présenter chez vous sous des prétextes divers, tels qu'un problème technique ou des réparations à effectuer. Méfiez-vous des escrocs ! Si une société se recommande de l'OPAC de l'Oise, ne communiquez jamais d'informations personnelles (identité, coordonnées bancaires, avis d'échéances...). En cas de doute, informez immédiatement l'OPAC de l'Oise au 03 44 79 50 50, ainsi que la police ou la gendarmerie. Vous pouvez aussi effectuer un signalement anonyme. Il suffit de vous rendre sur le site <https://www.masecurite.interieur.gouv.fr/fr> ou de télécharger l'application "Ma sécurité".



Bons gestes

Stop aux débris dans les toilettes

Gare aux engorgements dans les toilettes, qui peuvent vous coûter cher ! Chez un locataire, un bloc WC s'est bloqué dans l'évacuation des toilettes et il a fallu la remplacer. Coût à sa charge : plus de 250 €. Pour éviter les engorgements, ne jetez que le papier toilette dans les WC, en évitant les grosses quantités pour empêcher la formation de bouchons.



Info travaux

Renseignements : 03 44 79 50 50



Breteil-sur-Noye

Une importante réhabilitation rue du Général Leclerc

Gain de confort en vue pour 16 familles, à Breteil ! Depuis septembre et pour 10 mois, une importante opération de réhabilitation est en cours aux 38 et 40 rue du Général Leclerc. Elle concerne les appartements, avec le remplacement des fenêtres en PVC, des volets, des portes palières, des portes de garages, des garde-corps des balcons et la création d'une alimentation pour la cuisinière électrique. Elle va également se concrétiser dans les parties communes et sur les façades : isolation thermique par l'extérieur, isolation des combles, remplacement des garde-corps d'accès aux caves, du contrôle d'accès et des châssis dans les parties communes, réfection des deux cages d'escaliers. Cette opération d'1 million d'euros est financée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien de l'État via le dispositif Palulos et le Conseil départemental de l'Oise.

