



Actions gardiens

Préparation de l'hiver

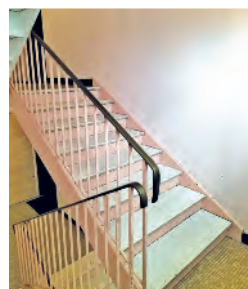


À Compiègne et Noyon, l'équipe des gardiens bénéficie dorénavant d'un nouveau véhicule utilitaire. Il facilite leurs interventions en termes d'entretien et de menus travaux du quotidien. Ainsi les sacs de sels de déneigement pour l'hiver ont été grâce à ce véhicule déjà livrés sur les sites de l'agence.



Entretien pieds d'immeubles

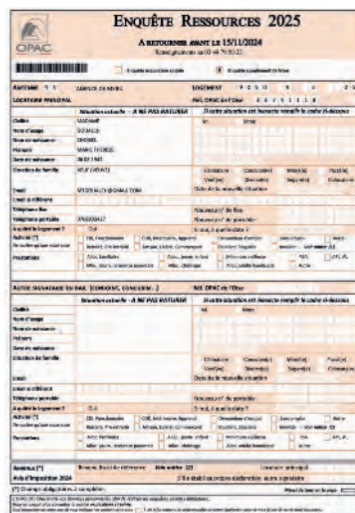
Vos gardiens toujours mobilisés pour améliorer votre cadre de vie. En septembre, à Noyon, Hubert Mordacq et Benjamin Cat ont rafraîchi le marquage au sol du parking Beauséjour. De leur côté, à Margny-lès-Compiègne, Nadège Duvivier et Angéla Da Costa ont passé le nettoyeur haute pression au 56 square du Parc et ça se voit. Pas en reste, Maria Fonseca a redonné une seconde jeunesse aux cages d'escaliers, dans le secteur La Prairie, à Longueil-Annel. À Compiègne, Fabrice Ducrot a décapé et peint le local à ordures ménagères au 1 rue Denis Papin.



Enquête

Enquête surloyer, il est encore temps de répondre !

En tant que bailleur social, l'OPAC de l'Oise doit réaliser chaque année une enquête Supplément de loyer solidarité. Cette année, elle était préremplie, envoyée par courrier et adressée à 9261 locataires. Vous n'êtes pas concernés si vous percevez l'Apl. Elle était à retourner complétée pour le 15 novembre 2024. N'oubliez pas d'y joindre l'avis d'imposition 2024 (sur les revenus 2023) des titulaires du bail, et, le cas échéant, du concubin ou du co-titulaire du bail. **ATTENTION**, en l'absence de réponse au 1^{er} janvier 2025, une pénalité de 25 € non remboursable sera appliquée.




Bons gestes

Stop aux détritus dans les toilettes

Gare aux engorgements dans les toilettes, qui peuvent vous coûter cher ! Chez un locataire, un bloc WC s'est bloqué dans l'évacuation des toilettes et il a fallu la remplacer. Coût à sa charge : plus de 250 €. Pour éviter les engorgements, ne jetez que le papier toilette dans les WC, en évitant les grosses quantités pour empêcher la formation de bouchons.



STOP



Événement Félicitations aux gardiens diplômés

Le 17 septembre 2024, Gillian Roux, Vice-présidente, Vincent Péronnaud, Directeur général, et Jonathan Guerand, de l'Afpols, ont remis à 12 gardiens leur diplôme CAP gardiens d'immeubles après 9 mois de formation. Viviane Bailly, Gérald Boudard et Angéla Da Costa, qui officient à Compiègne et Margny-lès-Compiègne et André Akouala, en poste à Noyon, font partie des diplômés.



NOS GARDIENS : VÉRITABLES ACTEURS DE LA VIE DES QUARTIERS

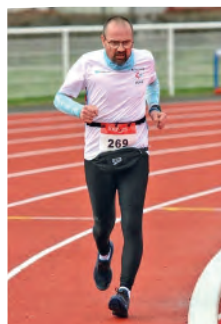


Concours "J'Opacoise"

Remise des prix à Compiègne

Depuis le 15 octobre, notre concours photos "J'Opacoise" est terminé ! Vous avez été plus de 50 à vous prendre au jeu et à nous envoyer vos photos sur le thème de sport. Un grand merci pour votre participation ! Le 18 octobre, un jury composé de professionnels, de représentants de l'office et des locataires, s'est réuni au siège pour établir

un classement parmi vos clichés. Les prix seront remis le 26 novembre à Compiègne, aux 13 clients participants de l'agence.



Démarchage

Gare aux arnaques !

MÉFIEZ-VOUS DU DÉMARCHAGE SAUVAGE !



Ils peuvent se présenter chez vous sous des prétextes divers, tels qu'un problème technique ou des réparations à effectuer. Méfiez-vous des escrocs ! Si une société se recommande de l'OPAC de l'Oise, ne communiquez jamais d'informations

personnelles (identité, coordonnées bancaires, avis d'échéance....). En cas de doute, informez immédiatement l'OPAC de l'Oise au 03 44 79 50 50, ainsi que la police ou la gendarmerie. Vous pouvez aussi effectuer un signalement anonyme. Il suffit de vous rendre sur le site <https://www.masecurite.interieur.gouv.fr/fr> ou de télécharger l'application « Ma sécurité ».



Mise en location

Choisy-au-Bac



Une belle opération. C'est dans un ancien corps de ferme rénové, rue du Boulnois, que les locataires de 11 maisons neuves ont été accueillis par les équipes de l'OPAC de l'Oise, le 30 octobre.

Sur place eux aussi, le maire, Jean-Luc Mignard, et l'une de ses adjointes, Nicole Chemello Ancel, leur ont également souhaité la bienvenue. Après l'état des lieux, les

familles ont reçu les clés de ces maisons toutes de type 3. Cette opération a été réalisée par l'OPAC de l'Oise avec le soutien financier de l'État, le Conseil départemental de l'Oise, l'Agglomération de la région de Compiègne, la commune de Choisy-au-Bac, la Caisse de Dépôts et l'EPFLO, qui assure le portage foncier.



Mémoire de quartiers

Locataires de Compiègne, partagez vos souvenirs !

Vous résidez depuis de nombreuses années dans les quartiers du Clos des Roses ou de la Victoire, à Compiègne ? Partagez vos souvenirs, ils sont précieux ! Des médiatrices de la compagnie des Lucioles vont aller à votre rencontre jusqu'à la fin de l'année pour recueillir vos témoignages et documents ou objets anciens. Cette démarche s'inscrit dans le cadre du projet « Chronique de nos mémoires », en partenariat avec la Ville de Compiègne.

Objectif : retracer les parcours de vie dans les quartiers à travers une pièce de théâtre, une exposition et un livret qui seront présentés en 2025 et 2026. Pour contacter l'association Cap réussite, porteuse du projet : 06 13 53 83 26 ou capreussite@outlook.com

